

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.03.2024, klo 17:00 - 20:26

Paikka Rykmentinpuisto, kokoustila Everstiluutnantti, Rykmentintie 48

Käsitellyt asiat

- § 28 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 29 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 30 Teknisen lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2023**
- § 31 Kunnallistekniikan rakentamishjelma vuodelta 2023, toteuma**
- § 32 Talonrakennuksen työohjelma vuodelta 2023, toteuma**
- § 33 Tuusulan uimahallin peruskorjaus, suunnittelun kilpailutus**
- § 34 Katuvalojen kunnossapitourakka 2024, urakoitsijan valinta**
- § 35 Tuusulan kunnan viheralueiden kunnossapitourakka, Etelä-Tuusula, hankinta**
- § 36 Puhtauspalvelujen hankinta Hyökkälän Koulun väistötiloihin ja Hyrylän yläasteelle**
- § 37 Vartiointi- ja turvapalvelut 2023**
- § 38 Rykmentinpuiston työpaikka-alue, VL-alueen kevytväylä ja maisemointivalli, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen, vaihe 2**
- § 39 Metsontien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen**
- § 40 Maantien 11466 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla, tiesuunnitelma, hankinta**
- § 41 Viranhaltijoiden päätökset**
- § 42 Ilmoitusasiat**
- § 43 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Hermunen, puheenjohtaja
Marjut Kylliäinen, 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Korpaeus
Pirjo Lehtonen
Juha Partanen
Ilari Roihuvuo
Risto Rämö
Raimo Stenvall
Jorma Sulander
Cecilia Veikkolainen
Ari Loponen, poistui 20:05

Muut saapuvilla olleet

Timo Havukunnas, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Mikko Heikkilä (etäyhteys), hankesuunnittelija, poistui 18:45
Eikka Hiirros, nuorisovaltuuston edustaja
Jari Huttunen (etäyhteys), kunnossapitopäällikkö, poistui 18:50
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Mia Järvinen (etäyhteys), kunnanpuutarhuri, poistui 19:57
Aki Kohonen (etäyhteys), Talouspäällikkö, poistui 17:48
Kai Lange, tilapalvelupäällikkö
Heidi-Elina Mantere (etäyhteys), kiinteistöhoidon esimies, poistui 19:05
Jussi Pesonen, työpäällikkö
Juuso Pulska, nuorisovaltuuston edustaja
Mika Savola, kiinteistönhoitopäällikkö, poistui 19:19
Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Poissa

Teresa Hellgren
Kirsti Ruislehto

Allekirjoitukset

Janne Hermunen
Puheenjohtaja

Timo Havukunnas
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ari Loponen

Juha Partanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Julkaistu yleisessä tietoverkossa 25.3.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Ari Loponen ja Juha Partanen.

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Ari Loponen ja Juha Partanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Teknisen lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2023

TUUDno-2024-410

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kohonen

aki.kohonen@tuusula.fi

Talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Talousarvion toteuma 2023, TL 19.3.2024
- 2 Investointien seuranta 2023_Kasvu ja ympäristö, TL 19.3.2024
- 3 Tavoitteiden toteuma 2023_Kasvu ja ympäristö, TL 19.3.2024
- 4 Toimintakertomus 2023 Kasvu ja ympäristö, korjattu_, TL 19.3.2024

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.1.2023 § 8 teknisen lautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2023.

Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden toimialuetasolla siten, että yleissitovuutena on valtuustoon nähden toimialueen toimintakate eli määrärahan ja tuloarvion erotus. Määrärahoihin ja tuloarvioihin sisältyvät sisäiset erät.

Kasvun ja ympäristön toimialueen sitovan tason eli muutetun talousarvion mukainen toimintakate oli 4,9 milj. euroa, toteutuen lähes 10,2 milj. euroa muutettua talousarviota ja 6,8 milj. euroa edellisvuotta parempana (v. 2022 toimintakate oli -1,9 milj. euroa). Toimintakatteeseen sisältyvä valmistus omaan käyttöön, toteutui budjetoidun 0,1 milj. euron mukaisena. Toimintatuotot olivat 41,1 milj. euroa, toteutuen 11,2 milj. euroa muutettua talousarviota suurempina. Toimintakulut olivat -36,3 milj. euroa, toteutuen lähes 1,0 milj. euroa muutettua talousarviota suurempina.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osalta vuoden 2023 muutetun talousarvion mukainen toimintakate oli -5,3 milj. euroa, toteutuen lähes -1,1 milj. euroa muutettua talousarviota ja -3,8 milj. euroa edellisvuotta heikompana (v. 2022 toimintakate oli -1,5 milj. euroa). Toimintakatteeseen sisältyvä valmistus omaan käyttöön, toteutui budjetoidun 0,1 milj. euron mukaisena. Toimintatuotot olivat 24,2 milj. euroa, toteutuen 0,1 milj. euroa muutettua talousarviota suurempina. Toimintakulut olivat -29,6 milj. euroa, toteutuen lähes 1,2 milj. euroa muutettua talousarviota suurempina.

Toimintakatteen 1,1 milj. euron ylitys johtui pääosin asiantuntijapalvelujen 0,6 milj. euron, kiinteistöpalvelujen 0,3 milj. euron ja lämmityksen 0,3 milj. euron ylityksistä muutettuun talousarvioon nähden. Asiantuntijapalveluiden käyttö lisääntyi aikaisempiin vuosiin verrattuna tukien kasvua ja yhdyskuntakehitystä. Lisäksi kiinteistönkehittämiseen ja sisäilmatutkimuksiin sekä muihin selvityksiin käytetyt asiantuntijat lisäsivät asiantuntijapalvelujen kustannuksia. Lämmityksen ylitys johtui energian kallistumisesta sekä Monion käyttöönotolla. Runsasluminen alkuvuosi sekä aikainen alkutalvi loppuvuodesta 2023 aiheuttivat määrärahojen ylittymisen alueiden ja katujen kunnossapidon osalta. Bitumin hinnannousun myötä myös osa pintaushankkeista jäi tekemättä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan maksuosuus HSL:lle budjetoidaan HSL:n talousarvion mukaisesti. HSL laskee myös lopullisen maksuosuuden. Tuusulan vuoden 2023 kuntaosuus tarkentui n. 5,7 milj. euroon, ylittäen muutetun talousarvion n. 1,0 milj. eurolla. Erotus on tarkoitus kattaa aiemmin HSL:lle maksetulla Tuusulan kuntaosuusyliäärällä.

Teknisen lautakunnan vuoden 2023 toimintakertomus, tuloarvioiden ja käyttötalousmäärärahojen toteutuminen sekä toimialueen investointimäärärahojen ja keskeisten strategisten vuositavoitteiden toteutuminen ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä teknisen lautakunnan toimintakertomuksen, palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösunnitelmien sekä investointien toteutumisen vuodelta 2023
- merkitä tiedoksi vuoden 2023 tavoitteiden seurantaraportin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Kunnallistekniikan rakentamishjelma vuodelta 2023, toteuma

TUUDno-2023-2685

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Pesonen

jussi.pesonen@tuusula.fi

työpäällikkö

Liitteet

1 Rakentamishjelman_seuranta_2023, TL 19.3.2024

Vuodelle 2023 talousarviossa varattiin alun perin Tiet ja liikenneväylät investointeihin Etelä-Tuusulaan 15 135 000 €, Jokelaan 1 610 000€ Kellokoskelle 600 000€ ja muille kohteille 870 000€.

Lisäksi puistoihin ja leikkipaikkoihin varattiin 3 435 000€ (hulevedet mukana).

Vesistöihin varattiin 70 000€. Tuusulanjärven eteläosan ja jokilaakson kehittämishankkeelle varattiin 712 000€ ja muihin kohteisiin 20 000€

Pitkävaikutteisiin menoihin varattiin 1 080 000€ seuraavan listauksen mukaisesti:

- Hökilän liittymä mt 148, 100 000€
- Kirkonkylän koulun liittymä Tuusulantielle, 250 000€
- Virtalantien/höyhensaarentien liittymä, 40 000€
- Pääradan alikulku Peltokaassa, 100 000€
- Jokelantien alikulku Peltokaassa, 60 000€
- Mt 11671 jk/pp, Tuusulan arvioitu osuus, 100 000€
- Koskenniskantien pysäköintialue, 300 000€
- Kt45 eteläinen kiertoliittymä, saneeraus, 130 000€

Liitteenä kunnallistekniikan 2023 rakentamishjelman toteutuneet kustannukset ja päivitetty toteutunut työaikataulu.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä kunnallistekniikan rakentamishjelman seurannan ajalta 1.1.-31.12.2023
- lähettää kunnanhallitukselle tiedoksi kunnallistekniikan rakentamishjelman seurannan ajalta 1.1.-31.12.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallitus, Aki Kohonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 4,24.01.2023

Tekninen lautakunta, § 5,24.01.2023

Tekninen lautakunta, § 32, 19.03.2024

§ 32

Talonrakennuksen työohjelma vuodelta 2023, toteuma

TUUDno-2023-111

Tekninen lautakunta, 24.01.2023, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Louhikoski

tiina.louhikoski@tuusula.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Talonrakennuksen työohjelman seuranta 1-12 2022

Asiaselostus

Hankkeita on esitetty tarkemmin määrärahavarauksineen ja perusteluineen hyväksytyssä talousarvioesityksessä sekä liitteenä olevassa talonrakennuksen työohjelmassa aikatauluineen.

Tilapalveluiden työohjelma vuodelle 2021 painottui uuden palveluverkon suunnittelun ja rakentamiseen. Palveluverkon kaikki uudisrakennuskohteet etenivät vuonna 2021.

MONIO

Kunnan palveluverkossa Monio käynnisti oppimisympäristöjen uudistamisen. Palveluverkkostrategian mukaisesti vanhoista huonokuntoisista kiinteistöistä luovutaan silloin, kun se on tarkoituksenmukaista. Monion käyttäjien nykyiset tilat ovat pääosin huonokuntoiset tai ne ovat poistumassa muiden syiden takia. Uusien opetussuunnitelmien, digitalisaation ja koko oppimiskäsityksen muuttumisen vuoksi on erittäin ajankohtaista uudistaa oppimisympäristöjen toiminnalliset- ja tilakonseptit.

Monion monitoimikampuksen rakentaminen alkoi kesäkuussa. Monio tulee valmistumaan aikataulun mukaisesti syyslukukaudeksi 2023.

KIRKONKYLÄ

Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan nykyisen sisäilmaongelmien vuoksi käytöstä poistetun Kirkonkylän koulukiinteistön sekä jo puretun Mattilan päiväkodin. Lisäksi hanke tulee korvaamaan Etelä-Tuusulan palveluverkkosuunnitelman mukaan poistuvia päiväkotikiinteistöjä.

Oppilasennusteiden pienennettyä hankevaiheesta, hankkeen toteutusta muutettiin siten, että kampuksen yhteyteen tehdään tilat myös ruotsinkieliselle koululle. Hankkeen kokonaislaajuus pysyi hankesuunnitelman verrattuna lähes ennallaan. Suunnittelun edetessä on hankesuunnitelman ratkaisuja kehitetty edelleen ja kustannuslaskentaa tarkennetaan suunnitelmia vastaavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rakentaminen alkoi joulukuussa purkutoimilla.

RIIHIKALLIO

Uudisrakennuksena sekä osittain peruskorjauksena- ja -parannuksena toteutettava Riihikallion monitoimikampus on yksi Sivistyksen toimialueen keskeisistä kunnallisista palvelutuotantohankkeista. Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan nykyisen sisäilmaongelmien vuoksi osittaisesti käytöstä poistetun Riihikallion koulukiinteistön. Lisäksi hanke tulee korvaamaan Etelä-Tuusulan palveluverkkosuunnitelman mukaan poistuvia koulukiinteistöjä yhdessä uudisrakennuksena toteutettavan Rykmentinpuiston ja Lahelan monitoimikampuksen kanssa.

Nykyinen koulurakennus on toiminnassa siihen asti, kun uusi monitoimikampus valmistuu. Tontille sijoitettu väistötilat, joilla on korvattu ne koulun tilat, joissa sisäilmaoireilua on ollut eniten. Väistötilat on mitoitettu 450 oppilaalle. Siirrettävä väistötilarakennus on sijoitettu koulun itäpuolella olevalle pysäköintialueelle.

RYKMENTINPUISTON MONITOIMIKAMPUS

Rykmentinpuiston monitoimikampuksen rakentamisen valmistelu eteni vuonna 2021. Kevään aikana kilpailutettiin hankkeen tekninen, taloudellinen ja lakitekninen konsultointi, jonka jälkeen aloitettiin valmistelevaan elinkaarihankkeen toteutusta.

LAHELAN MONITOIMIKAMPUS

Lahelan monitoimikampuksen elinkaarihanketta alettiin edistää keväällä. Ensimmäisinä toimina oli käydä läpi ja määritellä kampuksen tontti, sen kaavoittaminen, sekä koulurakennuksen käyttäjämäärien tarkka määrittäminen.

JOKELAN KOULUKESKUS

Jokelan koulukeskuksen elinkaarihanketta alettiin valmistella syksyllä. Ensimmäisinä työtehtävinä oli aloittaa projektisuunnitelman laadinta ja kilpailuttaa elinkaarikonsultointi.

MARTTA WENDELIN PÄIVÄKOTI

Päiväkodin rakennustyöt jatkuivat vuoden 2021 määritellyssä aikataulussa. Rakennus toteutetaan massiivipuurakenteisena, CLT-tekniikkaa käyttäen. Piha toteutetaan ns. vihreän koulupihan periaattein ja sille haetaan lähiliikuntapaikoille myönnettävää avustusta. Tilojen suunnittelussa on pyritty huomioimaan sekä päivittäisen käytön edellyttämät muuntojoustavuus että rakenteiden muunneltavuus myöhemmissä tilankäytön muutoksissa. Rakentaminen päättyi 05/2022 jatkuen kalustamisella ja toiminnan käynnistämisen valmisteluilla. Rakennuksen käyttöönotto on 8/2022.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä talonrakennuksen työohjelman seurannan ajalta 1.1.-31.12.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- lähettää kunnanhallitukselle tiedoksi talonrakennuksen työohjelman seurannan ajalta 1.1.-31.12.2022.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä teki seuraavat tekniset korjaukset tekstiin:

Kohdassa Lahelan monitoimikampus, sana elinkaarihanke korvataan sanalla hanke.

Kohdassa Jokelan koulukeskus, sana elinkaarikonsultointi korvataan sanalla konsultointi.

Lautakunta hyväksyi edellä mainitut tekniset korjaukset tekstiin yksimielisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 24.01.2023, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiina Louhikoski
tiina.louhikoski@tuusula.fi
rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Talonrakennuksen työohjelma 2023

Asiaselostus

Hankkeita on esitetty tarkemmin määrärahavaroituksen ja perusteluineen hyväksytyssä talousarvioesityksessä sekä liitteenä olevassa talonrakennuksen työohjelmassa aikatauluineen.

Tilapalveluiden työohjelma vuodelle 2023 painottuu edelleen uuden palveluverkon suunnitteluun ja rakentamiseen, sekä uudiskohteiden vastaanottoon ja käyttöön.

Palveluverkon kaikki uudisrakennuskohteet etenivät suunnitellusti vuonna 2022, ja työtä jatketaan suunnitellusti vuonna 2023.

MONIO

Monion monitoimikampuksen rakentaminen alkoi kesäkuussa 2021. Työ on edennyt hyvin, ja Monio tulee valmistumaan aikataulun mukaan syyslukukaudeksi 2023.

Samalla tontilla sijaitsevan Rakennus10 saneeraus lykkääntyi, ja tämänhetkisen tiedon mukaan saneeraus käynnistetään vuonna 2024.

KIRKONKYLÄ

Rakentaminen alkoi joulukuussa 2021 purkutoimilla. Uudisrakentaminen jatkui vuoden 2022 ajan, ja valmistuu aikataulun mukaisesti vuonna 2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kirkonkylän väistötilat siirrettiin Tuuskodon läheisyyteen loppuvuodesta 2021. Väistötilojen teknistä toimintaa tullaan seuraamaan tarkasti, toistaiseksi kaikki on toiminut moitteettomasti.

RIIHIKALLIO

Uudisrakennuksena sekä osittain peruskorjauksena- ja -parannuksena toteutettava Riihikallion monitoimikampus on yksi Sivistyksen toimialueen keskeisistä kunnallisista palvelutuotantohankkeista.

Nykyinen koulurakennus on toiminnassa siihen asti, kun uusi monitoimikampus valmistuu. Kesän 2019 aikana on tontille sijoitettu väistötilat, joilla on korvattu ne koulun tilat, joissa sisäilmaoireilua on ollut eniten. Siirrettävä väistötilarakennus on sijoitettu koulun itäpuolella olevalle pysäköintialueelle.

Kokonaisurakkana toteutettava rakentaminen alkaa vuonna 2023.

RYKMENTINPUISTON MONITOIMIKAMPUS

Rykmentinpuiston monitoimikampus toteutetaan elinkaarihankkeena. Hankkeen rakentamisen toteutuksen neuvottelut on saatu aikataulun mukaisesti valmiiksi, ja hanke etenee aikataulussa.

LAHELAN MONITOIMIKAMPUS

Lahelan monitoimikampuksen elinkaarihankeen edistämistä jatketaan. Työn alla on kampuksen tontin kaavoittaminen ja koulurakennuksen käyttäjämäärien tarkka määrittäminen. Vuoden aikana Lahelan monitoimikampuksesta laaditaan projektisuunnitelma. Hankkeeseen tullaan kytkemään kokenut tekninen asiantuntijataho.

JOKELAN KOULUKESKUS

Jokelan koulukeskuksen elinkaarihankeen valmistelu jatkuu. Hankkeesta laaditaan projektisuunnitelma ja kilpailutetaan elinkaarikonsultointi.

MARTTA WENDELIN PÄIVÄKOTI

Päiväkodin rakentaminen valmistui keväällä 2022 aikataulun mukaisesti. Rakennus kalustettiin ja otettiin käyttöön siten, että toiminta alkoi normaalisti elokuussa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä tilapalveluiden suunnitelman työohjelmaksi vuodelle 2023 ja todeta, että esitetyt työvaiheajotukset ja määrärahat ovat ohjeellisia, joita voidaan tarkistaa tilapalvelupäällikön päätöksellä
- lähettää tilapalveluiden vuoden 2023 työohjelman tiedoksi kunnanhallitukselle.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä teki seuraavat tekniset korjaukset tekstiin:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Kohdassa Lahelan monitoimikampus, sana elinkaarihanke korvataan sanalla hanke.
- Kohdassa Jokelan koulukeskus, sana elinkaarihanke korvataan sanalla hanke.

Lautakunta hyväksyi edellä mainitut tekniset korjaukset tekstiin yksimielisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.03.2024, § 32

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Savola

mika.savola@tuusula.fi

kiinteistöhoitopäällikkö

Asiaselostus

Hankkeita on esitetty tarkemmin määrärahavarauksineen ja perusteluineen hyväksytyssä talousarvioesityksessä sekä liitteenä olevassa talonrakennuksen työohjelmassa aikatauluineen.

Tilapalveluiden työohjelma vuodelle 2023 painottui uuden palveluverkon suunnittelun ja rakentamiseen sekä myös tyhjentyvien rakennusten uuden käytön suunnitteluun. Palveluverkon kaikki uudisrakennuskohteet etenivät vuonna 2023.

MONIO

Kunnan palveluverkossa Monio käynnisti oppimisympäristöjen uudistamisen. Palveluverkkostrategian mukaisesti vanhoista huonokuntoisista kiinteistöistä luovutaan silloin, kun se on tarkoituksenmukaista. Monion käyttäjien nykyiset tilat ovat pääosin huonokuntoiset tai ne ovat poistumassa muiden syiden takia. Uusien opetussuunnitelmien, digitalisaation ja koko oppimiskäsityksen muuttumisen vuoksi on erittäin ajankohtaista uudistaa oppimisympäristöjen toiminnalliset- ja tilakonseptit.

Monion monitoimikampuksen saatiin päätökseen ja vastaanotto tehtiin kesällä suunnitelmien mukaisesti ilman puutteita tai virheitä. Moniossa on sen käytön aikana havaittu tarpeita tehdä muutoksia jotta tila toimisivat monipuolisemmin.

TUUSULANJÄRVEN KAMPUS

Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan nykyisen sisäilmaongelmien vuoksi käytöstä poistetun Kirkonkylän koulukiinteistön sekä jo puretun Mattilan päiväkodin. Lisäksi hanke tulee korvaamaan Etelä-Tuusulan palveluverkkosuunnitelman mukaan poistuvia päiväkotikiinteistöjä.

Oppilasennusteiden pienennettyä hankevaiheesta, hankkeen toteutusta muutettiin siten, että kampuksen yhteyteen tehdään tilat myös ruotsinkieliselle koululle. Hankkeen kokonaislaajuus pysyi hankesuunnitelman verrattuna lähes ennallaan. Suunnittelun edetessä on hankesuunnitelman ratkaisuja kehitetty edelleen ja kustannuslaskentaa tarkennetaan suunnitelmia vastaavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rakentaminen eteni suunnitellusti. Loppuvuodesta käynnistettiin käyttöönoton valmistelut yhdessä Sivistyksen kanssa.

RIIHIKALLION KAMPUS

Uudisrakennuksena sekä osittain peruskorjauksena- ja -parannuksena toteutettava Riihikallion monitoimikampus on yksi Sivistyksen toimialueen keskeisistä kunnallisista palvelutuotantohankkeista. Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan nykyisen sisäilmaongelmien vuoksi osittaisesti käytöstä poistetun Riihikallion koulukiinteistön. Lisäksi hanke tulee korvaamaan Etelä-Tuusulan palveluverkkosuunnitelman mukaan poistuvia koulukiinteistöjä yhdessä uudisrakennuksena toteutettavan Rykmentinpuiston ja Lahelan monitoimikampuksen kanssa.

Tontille sijoitettu väistötilat, joilla on korvattu ne koulun tilat, joissa sisäilmaoireilua on ollut eniten. Väistötilat on mitoitettu 450 oppilaalle. Siirrettävä väistötilarakennus on sijoitettu koulun itäpuolella olevalle pysäköintialueelle. Nykyisen koulurakennus oli tarkoitus olla toiminnassa siihen asti, kun uusi monitoimikampus valmistuu. Kesäkuun alussa purkutöiden yhdessä tapahtunut tulipalo johti siihen että osa nykyisestä koulurakennuksesta jouduttiin purkamaan ja tilalle hankkimaan väistötilat ruokalalle sekä hajasijoittamaan osa oppilaista toisaalle.

Varsinaiselle kampuksen rakennustyölle palosta ei ollut merkittävää haittaa.

RYKMENTINPUISTON MONITOIMIKAMPUS

Rykmentinpuiston monitoimikampuksen rakentaminen alkoi alkuvuodesta 2023 elinkaarimallilla. Vuoden 2023 aikana pidettiin useita suunnittelukokouksia, joissa käyttäjien ja tilaajan sanallisesti esitetyt toiveet esitettiin suunnitelmien muodossa. Suunnittelu ja rakentaminen eteni yhtäaikaaisesti.

LAHELAN MONITOIMIKAMPUS

Lahelan monitoimikampus on päätetty toteuttaa elinkaarimallilla. Kampukselle on loppuvuodesta löytynyt myös tontti. Hanketta on vuoden aikana hieman siirretty joten myös tarkempi suunnittelu on toistaiseksi hidastunut.

JOKELAN KOULUKESKUS

Jokelan koulukeskuksen elinkaarihanketta alettiin valmistella syksyllä 2022. Tätä hanketta ei ole vuoden 2023 juurikaan edistetty.

MARTTA WENDELIN PÄIVÄKOTI

Päiväkodin toiminta on lähtenyt hyvin käyntiin ilman suurempia ongelmia. Rakentamisen takuuajan tarkastukset on käynnistetty loppuvuodesta 2023. Suurimmat takuuajan havainnot kohdistuvat ulkooverhoukseen sekä lattiaoiden ja liukuovien toimintaa.

PELTOKAAREN PÄIVÄKOTI

Peltokaaren päiväkodin rakentamista on seurattu työmaakokousten muodossa. Kohde valmistuu siten että kunta vuokraa sen päiväkotitoimintaan.

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä talonrakennuksen työohjelman seurannan ajalta 1.1.-31.12.2023
- lähettää kunnanhallitukselle tiedoksi talonrakennuksen työohjelman seurannan ajalta 1.1.-31.12.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallitus, tilapalvelut toimisto, Aki Kohonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Tuusulan uimahallin peruskorjaus, suunnittelun kilpailutus

TUUDno-2024-178

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Heikkilä

mikko.heikkila@tuusula.fi

hankesuunnittelija

Liitteet

1 Uimahallin peruskorjaus, tarjousten vertailu, TL 19.3.2024

2 Tuusulan uimahallin peruskorjauksen suunnittelu, Tarjouspyyntö, TL 19.3.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Uimahallin peruskorjaus, tarjousten avauspöytäkirja, TL 19.3.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunnan Tilapalvelut on kilpailuttanut Tuusulan uimahallin peruskorjauksen pää-, rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelun.

Kilpailutus suoritettiin Sarastia Oy:n, Talonrakennuksen suunnittelupalvelut - hankintasopimukseen ja puitejärjestelyyn perustuvana kevennettynä kilpailutuksena. Kilpailutus koski seuraavia puitesopimuksen osakokonaisuuksia:

- 8. Rakennesuunnittelu/Uusimaa
- 10. LVIA-suunnittelu/Uusimaa
- 11. Sähkösuunnittelu/Uusimaa

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.6.2021 § 55 päättänyt Tuusulan kunnan liittymisestä Sarastia Oy:n Talonrakennuksen suunnittelupalvelut - hankintasopimukseen ja puitejärjestelyyn. Puitejärjestelyn sopimuskausi osakokonaisuuden 8. osalta on 25.5.2020 - 24.5.2024 ja osakokonaisuuksien 10. ja 11. osalta 1.2.2021 - 19.6.2024.

Peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelun suorittaa Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy.

Tuusulan uimahalli sijaitsee Hyrylässä, osoitteessa Rykmentin puistotie 1, 04300 Tuusula. Se on rakennettu vuonna 2004. Rakennuksen on vuosien kuluessa tehty osittaisia korjauksia ja muutoksia. Myös iv-koneita on uusittu ja tehty ilmanvaihdon parannuksia.

Kiinteistön pohjakerroksessa on teknisten tilojen ja voimailutilan lisäksi myöhemmin (vuonna 2010) rakennetut liikuntatilat (3 kpl) aputiloineen. Ensimmäisessä kerroksessa on 5 kappaletta, pääasiassa teräsrakenteisia sisäaltaita, allastilojen puku- ja pesutilat, kuntosali, kahvila sekä aulatilat. Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat ullakkokerroksessa ja pohjakerroksessa.

Rakennuksen laajuus:

bruttoala: 4 940 m²

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tilavuus: 26 600 m³

Uimahallista on teetetty kuntoarvio (Vahanen Oy, 2021) ja rakenteiden kuntotutkimus (Kiwa Inspecta Oy, 2022). Hallin rakenteissa on sekä käytössä, että myös tutkimuksissa havaittu vesivuotoja ja niiden aiheuttamia korroosiovaurioita betoni- ja teräsrakenteissa.

Peruskorjauksen ja sen suunnittelun tavoitteena on saada korjattua kaikki syntyneet rakennevauriot ja ehkäistä uusien vaurioiden syntyminen. Samalla suunnitellaan ja uusitaan myös talotekniikkaa siinä laajuudessa kuin sitä rakennekorjausten takia joudutaan purkamaan, ja mikäli rakenneavausten yhteydessä havaitaan uusimistarvetta, ja mikäli kuntoarviossa on edellytetty uusittavan. Myös korjattavien tilojen pinnat uusitaan siinä laajuudessa kun korjaustoimet ja/tai nykyisten pintojen kunto edellyttävät, kuitenkin siten, että uusittavat pinnat muodostavat ehjän, laajemman kokonaisuuden, eikä uusimisesta saa jäädä "paikkauksen makua".

Peruskorjaukseen sisältyy myös pääsisäänkäynnin ja aulatilän uudistaminen (mm. uusi tuulikaappi), kahvilatilojen tilamuutokset, huoltohissin suunnittelu nyk. huoltoluiskan tilalle sekä jätekeräystilojen (katos tai syväkeräys) suunnittelu.

Peruskorjauksen tavoitteena on myös parantaa kiinteistön energiatehokkuutta sekä pyrkiä vähähiilisiin ratkaisuihin.

Myös nykyinen allaslaitteisto on uusimisen tarpeessa, mutta sen uusimisen suunnittelu ei sisälly tähän suunnittelutoimeksiantoon. Allaslaitteiston suunnittelu ja uusiminen toteutetaan erillisenä hankkeena sen teknisen erityisluonteen takia.

Arkkitehti laatii kohteesta tietomallin, jota kaikki suunnittelijat hyödyntävät ja käyttävät omassa suunnittelussaan.

Hankkeen/peruskorjauksen suunnittelumuotona on osina suunnittelu ja toteutusmuotona on pääurakka. Suunnittelu alkaa huhtikuussa 2024 ja sille on varattu aikaa n. 7 kk. Rakennustyöt pyritään aloittamaan vuoden 2025 alkupuolella. Töiden valmistuminen on vuoden 2025 lopulla.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö ja hankintailmoitus julkaistiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta 2.2.2024. Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan kokonaisarvo ylittää hankintalain 25 §:n kansallisen kynnsarvon.

Tarjous pyydettiin kaikilta Sarastia Oyn puitesopimuksen osakokonaisuuksien 8, 10 ja 11 toimijoilta.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä. Määräaikaan 19.2.2024 klo 13:00 mennessä ei saatu yhtään lisäkysymystä.

Tarjouksien viimeinen jättöaika oli 26.2.2024 klo 13:00 mennessä.

Saapuneet tarjoukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjouksia saatiin annettuun määräaikaan mennessä viisi (5) kappaletta. Määräajan jälkeen saapuvia tarjouksia ei tullut. Tarjouksen antoivat:

- pääsuunnittelu: ei tarjouksia
- rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja AFRY Buildings Finland Oy
- LVIA-suunnittelu: Granlund Oy
- sähkösuunnittelu: Granlund Oy ja Rejlers Rakentaminen Oy

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden arviointi.

Granlund Oy:ltä pyydettiin tarkennusta tarjotun työryhmän kelpoisuus- ja referenssitietoihin. Tarkennus saatiin 27.2.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot.

Tarjousvertailu

Hankinnan perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että jokaisesta osakokonaisuudesta valittiin hinnaltaan halvin, tarjouspyynnönmukainen tarjous.

Vertailuhinta on kattohinta, joka sisältää kohteen ehdotussuunnittelun, yleissuunnittelun, rakennuslupatehtävät, toteutussuunnittelun, rakentamisen valmistelun ja rakentamisen aikaiset suunnittelutehtävät sekä vastaanoton ja käyttöönoton aikaiset suunnittelutehtävät.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa

1. tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
2. tarjotun suunnitteluryhmän ja referenssien kelpoisuuden arviointi
3. tarjousten vertailu

Tarjoajan kelpoisuus on todettu Sarastia Oy:n puitesopimuksessa, joten sitä ei enää tässä yhteydessä arvioida.

Tarjousten vertailun suoritti 26.2.2024 arviointiryhmä, johon kuuluivat Tilapalveluiden edustajista koottu arviointiryhmä. Tarjousten vertailun tuloksena voittajiksi ja Tuusulan uimahallin peruskorjauksen suunnittelijoiksi valittiin:

- rakennesuunnittelu: AFRY Buildings Finland Oy, kattohintaan 37 380,00 euroa (alv 0 %)
- LVIA-suunnittelu: Granlund Oy, kattohintaan 124 600,00 euroa (alv 0 %)
- sähkösuunnittelu: Rejlers Rakentaminen Oy, kattohintaan 51 700,00 euroa (alv 0 %)

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Hankintapäätös ja sopimus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valittujen toimijoiden kanssa tehdään kirjallinen suunnittelusopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimusluonnos oli myös tarjouspyynnön liitteenä. Suunnittelusopimus on alisteinen Sarastia Oy:n ja toimittajan väliselle puitesopimukselle.

Hankintapäätös on lainvoimainen aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun hankintapäätös on annettu tiedoksi.

Koska pääsuunnittelusta ei saatu tarjouksia, hankintayksikkö kilpailuttaa pääsuunnittelun erillisenä kilpailutuksena huomioiden myös puitesopimukseen sisältyvät toimijat.

Toimivalta

Hallintosäännön maankäyttö ja rakentaminen-toimivaltataulukon mukaan tekninen lautakunta päättää Tilapalveluiden talonrakennushankkeiden suunnittelusopimuksista, joiden arvo ylittää 150 000 euroa.

Lisätiedot:

- Kai Lange, kai.lange@tuusula.fi, p. 040 314 3550
- Mika Savola, mika.savola@tuusula.fi, p. 040 314 2246
- Mikko Heikkilä, mikko.heikkila@tuusula.fi, p. 040 314 4566

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneet tarjoajat toteuttamaan hankinta seuraavasti:
 - rakennesuunnittelu: AFRY Buildings Finland Oy, kattohintaan 37 380,00 euroa (alv 0 %)
 - LVIA-suunnittelu: Granlund Oy, kattohintaan 124 600,00 euroa (alv 0 %)
 - sähkösuunnittelu: Rejlers Rakentaminen Oy, kattohintaan 51 700,00 euroa (alv 0 %)
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Jäsen Jorma Sulander poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18:32, eikä ollut mukana päätöksenteossa.

Asiaa kokouksessa selosti Mikko Heikkilä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tarjoajat, kuntakehitysjohtaja, tilapalvelupäällikkö, vs. rakennuspäällikkö, vapaa-
aikapalveluiden päällikkö, Mikko Heikkilä, Riitta Laurila, Toni Lainekeivi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Katuvalojen kunnossapitourakka 2024, urakoitsijan valinta

TUUDno-2023-2488

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Huttunen

jari.huttunen@tuusula.fi

kunnossapitopäällikkö

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_486797, TL 19.3.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Vertailutaulukko_486797_julkinen, TL 19.3.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunnalla on tällä hetkellä 192 katuvalokeskusta ja n. 13 000 katuvaloa, joiden huolto- ja ylläpitopalvelut hoidetaan kokonaisuudessaan ostopalveluina mm. työn erikoisosaamisen takia. Voimassa oleva katuvalojen huolto- ja ylläpitosopimus on kilpailutettu 2019 ja se päättyy 30.4.2024.

Hankinnan kohteena on Tuusulan kunnan omistamien katuvalojen huolto- ja ylläpitopalvelut sopimuskaudelle (1.5.2024 - 30.4.2026), jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, ellei sopimuksen päättämisestä erikseen päätetä 31.10.2025 mennessä.

Katuvalaistuksen kunnossapitourakkaan kuuluvat katu- ja tievalaistuksen lisäksi puistojen, torien, aukoiden, leikkipaikkojen, valaistuksen huolto ja ylläpitopalvelut sekä joulu- ja kausivalojen asennustyöt. Osa kunnan omistuksessa olevasta katuvaloverkosta on ELY-keskuksen kunnossapitämällä tieverkolla ja osa yksityistellä.

Tarjouspyyntö julkaistiin 26.1.2024 tarjouspalvelussa (tarjouspalvelu.fi), HILMA-ilmoituskanavassa (hankintailmoitukset.fi) nro 2024-004754 ja EU:n virallisessa julkaisussa Tenders Electronic Daily (TED) nro 58429-2024. Tarjouskilpailussa on noudatettu avointa hankintamenettelyä.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016).

Tilaajaa sitomaton arvio hankinnan arvosta on 1 600 000 euroa (alv 0 %). Hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:ssä ilmoitetun EU-kynnysarvon.

Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi.

Tarjousten avaus, tarjouspyynnön mukaisuus ja tarjoajien kelpoisuus

Tarjouksia saatiin määräaikaan 28.02.2024 klo 8 mennessä 6 (kuusi) kappaletta. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 28.2.2024 hankintayksikön tiloissa. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusvaatimukset.

Tarjousvertailu

Koska palvelujen ja materiaalien laatu- sekä toimitusehdot on esitetty minimivaatimuksina tuotekohtaisesti, tarjousten valintaperusteena on halvin hinta,

Tarjoushinta muodostuu kiinteähintaisesta huolto- ja ylläpitopalvelusta työstä sekä yksikköhintoihin perustuvasta asennus- ja korjaustyöstä materiaaleineen koostuvasta kokonaispalvelusta. Kokonaisuuden jakaminen osiin heikentäisi palvelun laatua toimintojen yhteensovittamisen sekä palvelun toimivuuden kannalta.

Vertailuhintana käytettiin kiinteähintaisen yhden vuoden huolto- ja ylläpitopalvelun hinnan sekä tarvearvioon perustuvaa eri työsuoritteiden ja materiaalien yhteenlasketun vuosihinnan kokonaissummaa.

Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- Destia Oy, Energiapalvelut 255 000 €/vuosi
- Eltel Networks Oy 188 559 €/vuosi
- Elvera Oy 275 028 €/vuosi
- Exsane Oy 253 415 €/vuosi
- Infra Kiri Oy 284 210 €/vuosi
- Suomen Energiaurakointi Oy 287 796 €/vuosi

Hankintayksikkö esittää, että tarjousvertailun perustella halvimman kokonaishinnan antanut Eltel Networks Oy valitaan Tuusulan katuvalojen ylläpito- ja huoltopalvelujen toimittajaksi 1.5.2024 - 30.4.2026 väliseksi ajaksi, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, ellei sitä erikseen päätetä 31.10.2025 mennessä. Toistaiseksi voimassa olevalla sopimuskaudella sopimuksen irtisanomisaika on 12 kk.

Sopimuksen allekirjoittaminen

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Toimittajaksi valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Toimivalta

Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivalta-aulukon mukaan lautakunta päättää toimialueen hankinnoista, joiden arvo on vähintään 200 000 euroa.

Lisätiedot:

Jari Huttunen, jari.huttunen@tuusula.fi, p. 040 314 3557

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Eltel Networks Oy:n katuvalojen huolto- ja ylläpitopalvelut hankinnan toimittajaksi
- oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan hankintasopimus sekä mahdollinen väliaikainen hankintasopimus, mikäli hankintapäätöksestä valitetaan markkinaoikeuteen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjoajat, Jari Huttunen, Inkeri Kontiola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Tuusulan kunnan viheralueiden kunnossapitourakka, Etelä-Tuusula, hankinta

TUUDno-2023-2594

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Antipov, Mia Järvinen

johanna.antipov@tuusula.fi, mia.jarvinen@tuusula.fi

Viheraluevalvoja, kunnanpuutarhuri

Asiaselostus

Hankinnan kohteena oli Tuusulan kunnan Kasvun ja ympäristön viherpalveluiden viheralueiden kunnossapitotyöt Etelä-Tuusulan urakka-alueella käsittäen katuviheralueiden, puistojen ja muiden viheralueiden kunnossapidon ja puhtaanapidon sekä kiinteistöjen piha-alueiden kunnossapidon pois lukien piha-alueiden roska-astioiden tyhjentämisen. Hankkeen laajuus on kokonaisuudessaan noin 87 ha. Viheralueet on luokiteltu RAMS 2020 kunnossapitoluokituksen mukaisesti.

Kilpailutus toteutettiin avoimena EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Hankinnan valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, halvin hinta.

Tarjouspyyntö julkaistiin 5.1.2024 ilmoituskanavissa Hankintailmoitukset.fi tunnisteella TUUDno 2023-2594 ja Tarjouspalvelu.fi. Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietokysymyksiä oli mahdollisuus esittää 25.1.2024 klo 14.00 asti, lisätietokysymyksiä saapui kaksi kappaletta, joihin vastattiin 19.1.2024.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi palvelussa 12.2.2024 klo 12.00 mennessä. Asetettuun määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) tarjousta. Tarjousten avaustilaisuus pidettiin 12.2.2024 klo 12.30.

Urakoitsijan valintamenettely tapahtui kaksivaiheisesti. Ensimmäisessä vaiheessa tarkastettiin, että tarjoukset vastasivat sisällöltään ja muodoltaan tarjouspyynnön ehtoja.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastamisen yhteydessä havaittiin, ettei Lumivex Oy:n tarjous ollut tarjouspyynnön mukainen. Tarjouspyynnössä yhtenä soveltuvuusvaatimuksena oli, että tarjoajan referensseissä on oltava vähintään kaksi Suomessa toteutettua julkisten viheralueiden hoitourakkaa laajuudeltaan vähintään 100 000 m². Referenssityöt eivät saaneet olla viittä vuotta vanhempia. Lumivex Oy:n tarjouksessa esitetyt referenssityöt eivät olleet laajuudeltaan riittäviä. Sen seurauksena Lumivex Oy:n tarjous suljettiin pois tarjousten vertailusta.

Toisessa vaiheessa hyväksyttiin tarjousten jättäneistä Urakoitsijoista palveluntarjoajaksi se, jonka tarjous oli vertailun kokonaishinnaltaan halvin. Selonottoneuvottelussa 6.2.2024 tarkistettiin, että molemmat osapuolet ovat ymmärtäneet kaikki kilpailutuksessa esille tulleet asiat yhteneväisesti, selonottoneuvottelupöytäkirja liitteenä.

Saapuneet tarjoukset hinta/vuosi (alv 0%) :

- Lumivex Oy, suljettiin pois tarjousten vertailusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Rata- ja talohuolto RTH Oy, 364.607,85 euroa/vuosi, alv. 0%
- Vihervarikko Oy, 286.289,35 euroa/vuosi, alv. 0%

Kahdesta hyväksytystä tarjouksesta vertailuhinnaltaan halvin on Vihervarikko Oy:n tarjous (286.289,35 euroa/vuosi, alv. 0%).

Kustannukset jakautuvat kunnossapitourakassa seuraavasti:

- Viherpalvelut; Viheralueiden kunnossapitotyöt pois lukien kiinteistöjen piha-alueet, Etelä-Tuusula 203.711,61 euroa/vuosi, alv 0%
- Tilapalvelut; Kiinteistöjen piha-alueiden kunnossapitotyöt, Etelä-Tuusula 82.577,74 euroa/vuosi, alv 0%.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Vihervarikko Oy:n Etelä-Tuusulan viheralueiden kunnossapitotöiden hankinnan toimittajaksi hintaan 286.289,35 euroa/vuosi (alv 0%)
- hylätä seuraavat tarjoajat, joiden tarjous ei täytä tarjouspyynnön vaatimuksia: Lumivex Oy
- oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juholan allekirjoittamaan hankintasopimus sekä mahdollinen väliaikainen hankintasopimus, mikäli hankintapäätöksestä valitetaan markkinaoikeuteen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tarjoajat, Mia Järvinen, Anne Saavalainen, Johanna Antipov, Anssi Isola, Suvi Halla, Sari Tampio, Mika Savola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Puhtauspalvelujen hankinta Hyökkälän Koulun väistötiloihin ja Hyrylän yläasteelle

TUUDno-2024-88

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi-Elina Mantere
heidi-elina.mantere@tuusula.fi
kiinteistöhoidon esimies

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö_493350 TL 19.3.2024
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Avauspöytäkirja allekirjoitettu TL 19.3.2024
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Vertailutaulukko Hyökkälän koulun väistötilojen ja Hyrylän yläasteen
puhtauspalvelut TL 19.3.2024
Verkkojulkisuus rajoitettu

Esittely ja hankinnan kohde

Palmia Oy irtisanoi Hyökkälän koulun väistötilojen ja Kellokosken koulun puhtauspalvelut päätymään 31.5.2024.

Emme saaneet lupaa rekrytoida uusia laitoshuoltajia kohteisiin, joten Kellokosken koulun puhtauspalvelut siirtyvät omaan siivoukseen, jonne siirtyy Hyrylän yläasteen laitoshuoltajat.

Tuusulan kunta/ Tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia Hyökkälän Koulun väistötilojen ja Hyrylän yläasteen puhtauspalveluista tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Tarjouspyynnössä on kerrottu, että sopimuskauden aikana voi tulla muutoksia siivottaviin neliömääriin, siivoustaajuuksiin tai muihin palveluihin tai palvelut loppuvat kohteesta kokonaan tai uusia tiloja tulee kunnan palvelutarjonnan ja toimitilojen muutosten vuoksi.

Sopimuskausi on 3.6.2024 - 30.6.2026, lisäksi kaksi(2) erillistä optiovuotta; 1.7.2026 - 30.6.2027 ja 1.7.2027 - 30.6.2028.

Hankinnasta on tarjouspyyntö julkaistu tarjouspalvelu.fi sivustolla ja Hilmassa 23.1.2024 sekä Tender Electronis Daily (TED) verkkosivuilla. Hankinnassa on noudatettu avointa menettelyä, tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus (hintaa 70 % ja laadulliset tekijät 30 %).

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo ylittää EU:n kynnysarvon.

Palvelun tuottamiseen valitaan yksi toimija. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska kohteissa tuotettu palvelu muodostaa luontevan kokonaisuuden, jota ei ole tarkoituksen mukaista jakaa. Palvelua ei ole myöskään tarkoituksen mukaista jakaa kouluittain, koska sopimuksen aikainen puhtauspalvelujen tuottaminen vaatii tiivistä yhteistyötä toimijan ja tilaajan välillä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkastus ja arviointi. Tarjousten käsittely ennen vertailua on kolmivaiheinen, ensin avataan saapuneet tarjoukset ja tämän jälkeen tarkistetaan tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus ja tarjoajan kelpoisuusehtojen täyttyminen.

Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään ja vaatimukset täyttävät tarjoukset otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousten avaus, tarjouspyynnönmukaisuus ja tarjoajien kelpoisuus

Tarjouksia saatiin asetettuun määräaikaan 26.2.2024, klo 12.00 mennessä neljä (4) kappaletta, Coor Service Management Oy, L&T Siivous Oy, SMC Palvelut Oy ja SOL Palvelut Oy,

Tarjoukset avattiin 27.2.2024, klo 9:14 Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut. Tarjousten avauspöytäkirja liitteenä.

Avausten jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkastus ja arviointi. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnön kohdassa Tarjouspyynnön muut ehdot, pyydetty kelpoisuusehdot.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä. Määräaikaan 16.2.2024, klo 12.00 mennessä esitettyihin kysymyksiä, joihin vastattiin tarjouspalvelu.fi:n kautta kaikille tarjoajille 12.2.2024 materiaalin tarjouspalvelu.fi kautta kaikille tarjoajille tiedoksi.

Tarjousvertailu

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan palvelutuottajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous siten, että hinnan osuus on 70% ja laadun osuus 30%.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous saa suurimmat kokonaisvertailupisteet.

Coor Service Management Oy: Laatusuoritukset 30, hinnan pisteet 56,09, vertailupisteet yhteensä 86,09

L&T Siivous Oy: laatusuoritukset 30, hinnan pisteet 52,66, vertailupisteet yhteensä 82,66

SMC Palvelut Oy: laatusuoritukset 30, hinnan pisteet 70, vertailupisteet yhteensä 100

SOL Palvelu Oy: laatusuoritukset 30, hinnan pisteet 48,58, vertailupisteet yhteensä 78,58

SMC Palvelut Oy:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin. Tarjouksen vertailuhinta on 339 777,45 euroa/3.6.2024 - 30.6.2026 (alv%)

Laajempi tarjousvertailutaulukko on liitteenä.

Hankintapäätös ja sopimus

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on antanut SMC Palvelut oy.

Hankintapäätöksen tekee tekninen lautakunta, koska Tuusulan kunnan puhtaanapidosta vastaa Tilapalvelujen puhtauspalveluyksikkö, mikä toimii teknisen lautakunnan alaisuudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankinatapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusoikaisuineen tiedoksi,

Toimivalta

Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivaltataulukon mukaan lautakunta /kunnanhallitus päättää hankinnoista, joiden arvo on vähintään 200 000 euroa.

Lisätiedot:

Heidi-Elina Mantere, puhtauspalvelupäällikkö, heidi-elina.mantere@tuusula.fi sekä 040 314 2262

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- valita Hyökkälän Koulun väistötilojen ja Hyrylän yläasteen puhtauspalveluiden tuottajaksi SMC Palvelut Oy yllä mainituin perustein
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasopimus sekä väliaikainen hankintasopimus, mikäli hankintapäätöksestä valitetaan markkinaoikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tarjoajat, tilapalvelupäällikkö, puhtauspalvelupäällikkö, puhtauspalveluasiantuntija, hankintakoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Vartiointi- ja turvapalvelut 2023

TUUDno-2024-306

Valmistelija / lisätiedot:

Inkeri Kontiola

inkeri.kontiola@tuusula.fi

hankintapäällikkö

Taustaa

Tuusulan kunta on sitoutunut Sarastia Oy:n yhteishankintasopimukseen Vartiointi- ja turvapalveluiden hankinnassa kunnanhallituksen 4.5.2020 päätöksellä § 191. Sopimus on voimassa toistaiseksi alkaen 15.10.2020.

Sopimus sisältää hälytysvalvonnan, hälytyskäynnit, piirivartiointin ja paikallisvartiointin. Tuusulan kunnan kiinteistöjen valvontaan hankintaan palveluja tilaajaa sitomattoman arvion mukaan noin 150 000 euroa vuodessa, alv 0 %.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusopimuksista annettua lakia (1397/2016).

Hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:n EU- kynnsarvon.

Yhteishankintayksikkö

Sarastia Oy tuottaa palveluja omistajilleen. Omistajina voivat olla kunnat, kaupungit, kuntayhtymät ja kuntien omistamat yhtiöt. Omistajuuden kautta asiakkaat voivat ostaa palveluja ilman kilpailutusta. Sarastia Oy on yhteishankintayksikkö, jolta kunta-asiakkaat voivat tietyin edellytyksin hankkia kilpailuttamia tavaroita ja palveluja järjestämättä omaa tarjouskilpailua.

Hankintalain 4 §:n mukaan yhteishankintayksiköllä tarkoitetaan lain 5 §:ssä tarkoitettua hankintayksikköä, joka tarjoaa yhteishankintatoimintoja ja mahdollisesti hankintojen tukitoimintoja sen suoraan tai välillisesti omistaville hankintayksiköille tai sellaisille hankintayksiköille, joiden oikeudesta käyttää yhteishankintayksikön toimintoja on erikseen säädetty. Edellytyksenä on, että yhteishankintayksikkö toimii edellä mainittujen tehtävien hoitamiseksi, ja että se on nimenomaisesti perustettu hoitamaan näitä tehtäviä, taikka näiden tehtävien hoitaminen on säädetty tai määrätty yhteishankintayksikön toimialaksi.

Hankintalain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä taikka tehdä tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, laissa tarkoitettua puitejärjestelyä taikka laissa tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää. Hankintayksikön katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset veloitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä taikka hankkii tavaroita, palveluja taikka rakennusurakoita käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, laissa tarkoitettua puitejärjestelyä taikka laissa tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää.

Vartiointi ja turvapalvelut 2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sarastia Oy on kilpailuttanut Vartiointi ja turvapalveluiden yhteishankintasopimuksen. Sopimuskausi on 18.11.2023-17.11.2027. Asiakkaat laativat oman keskinäisen palvelusopimuksensa Palveluntuottajan kanssa. Palvelusopimukset voivat olla voimassa korkeintaan 12 kuukautta varsinaisen puitesopimuksen päätyttyä.

Hankinnan kohde ja sisältyvät palvelut:

Vartiointi- ja turvapalveluiden sopimus on jaettu kymmeneen osakokonaisuuteen maantieteellisen sijainnin ja / tai asiakkuuteen perustuvan rajauksen mukaan. Jokainen osakokonaisuus sisältää asiakkaan tarpeen mukaan seuraavat palvelut:

- hälytyskeskuspalvelut,
- hälytyskäynnit,
- paikallisvartiointi,
- piirivartiointi,
- oven avaus- ja sulkupalvelut,
- aulapalvelut,
- järjestyksenvalvonta,
- liputuspalvelut,
- virtuaalinen piirivartiointi (kameravalvonta sekä silmukoiden tilojen valvonta) sekä
- arvokuljetukset ja
- erinäiset vartiointi- ja turvallisuuspalveluihin liittyvät teknologiat, kuten valvontakamerat ja vartijakutsupainikke

Osakokonaisuus 1: Hämeenlinnan, Hattulan ja Janakkalan seudut - SOL Kiinteistöpalvelut Oy

Osakokonaisuus 2: Mäntsälän asiakkuus - Securitas Oy

Osakokonaisuus 3: Hyrian asiakkuus - Securitas Oy

Osakokonaisuus 4: Nurmijärven asiakkuus - SOL Kiinteistöpalvelut Oy

Osakokonaisuus 5: Keski-Uudenmaan hyvinvointialue - SOL Kiinteistöpalvelut Oy

Osakokonaisuus 6: Porvoon asiakkuus- Securitas Oy

Osakokonaisuus 7: Järvenpään alue - SOL Kiinteistöpalvelut Oy

Osakokonaisuus 8: Hyvinkään alue - Securitas Oy

Osakokonaisuus 9: Careerian asiakkuus - Securitas Oy

Osakokonaisuus 10: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue - Securitas Oy

Tuusulan kunta ei ollut mukana sitoutuneena asiakkaana Sarastia Oy:n valmistellessa hankintaa, mutta Tuusulan kunta nimetään hankinta-asiakirjoissa optioasiakkaana, ja hankinnan kokonaisarvoon lasketaan myös Tuusulan kunnan sopimuksen arvioitu arvo. Sarastia Oy:ltä on kysytty, mihin osakokonaisuuteen Tuusulan tulee liittyä, ja vastauksena todetaan, että valinta voidaan tehdä minkä tahansa osakokonaisuuden sopimuksesta.

Tilapalvelut yhteistyössä turvallisuuspäällikön kanssa ovat tutustuneet osakokonaisuuksien sopimuksiin, ja lähinnä Tuusulan kunnan palveluntarvetta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

palvelee osakokonaisuus 2 Mäntsälän asiakkuus. Palveluntarjoaja on Securitas Oy. Tuusulan kunnan voimassa oleva sopimus on Securitas Oy:n kanssa. Securitas Oy:n kanssa on sovittu siirtää Tuusulan asiakkuus tämän sopimuksen piiriin.

Sopimus

Tuusulan kunta solmii asiakaskohtaisen sopimuksen tarvittavista palveluista ja yksityiskohdista kuten asiakaskohteet, tarkempi tehtäväsisältö ja palveluajat perustuen osakokonaisuus 2 sopimuksen sisältöön ja hintaliitteeseen. Sopimuksessa panostetaan kattaviin raportointi- ja palvelutuotannon seurantamenetelmiin.

Sarastia Oy:n asiakkaille ei aseteta määräostovelvoitetta.

Sarastia Oy ei veloita asiakkaitaan palveluistaan, vaan kattaa kulunsa toimittajalta perittävällä palvelumaksulla. Sarastia Oy perii valitulta sopimustoimittajalta kaikista sopimuksenalaisista myynneistä komissiomaksun, tämän sopimuksen palvelumaksun suuruus on yksi (1,0) prosentti (%) kaikesta sopimuksen alaisesta myynnistä.

Hyödyt Tuusulan kunnalle

Liittymällä Sarastia Oy:n tulevaan tarjouskilpailuun säästetään kilpailutuksen aiheuttamissa prosessikustannuksissa ja saadaan yhteishankinnan tuottama volyymietu.

Tuusulan kunnalle ei ole saatavissa lisätua omalla kilpailutuksella.

Toimivalta

Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivaltataulukon mukaan lautakunta päättää hankinnoista, joiden arvo on vähintään 200 000 euroa.

Lisätiedot:

Matti Lepistö, turvallisuussuunnittelija, matti.lepisto@tuusula.fi, puh 040 314 2239

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- liittyä Sarastia Oy:n yhteishankintasopimukseen Vartiointi ja turvapalvelut 2023 heti sopimuskauden loppuun saakka.

Kokouskäsitely

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 19:10 - 19:21.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tilapalvelut, pormestari, kansliapäällikkö, hankintapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 10, 16.01.2024

Tekninen lautakunta, § 38, 19.03.2024

§ 38

Rykmentinpuiston työpaikka-alue, VL-alueen kevytväylä ja maisemointivalli, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen, vaihe 2

TUUDno-2023-2560

Tekninen lautakunta, 16.01.2024, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Honkanen

suvi.honkanen@tuusula.fi

suunnitteluinsinööri

Liitteet

1 Rykmentinpuiston työpaikka-alue VL-alueen kevytväylän ja maisemointivallin suunnitelmaehdotus, TL 16.1.2024

Rykmentinpuiston työpaikka-alueelle sijoittuva, VL-alueen kevyt väylän ja maisemointivallin suunnitelmaehdotus, piir.no 2097/60-64,71 on ollut nähtävillä 7.12.-20.12.2023.

Lähtökohdat

Suunnitelmaehdotus koskee Rykmentinpuiston työpaikka-alueen VL-alueille sijoittuvaa kevytväylä yhteyttä, joka kaavaan on merkitty ”baana” merkinnällä. Baanalla on kaavassa tarkoitettu ohjeellista jalankululle ja pyöräilylle varattua laatukäytävää. Kevyen liikenteen väylä on osa Rykmentinpuiston osayleiskaavaa, jossa baana kaavoituksen edistyessä yhdistyy Hyrylän keskustan kevytväylä verkostoon Rykmentinpuiston keskuksessa.

Lisäksi suunnitelmaan sisältyy Rykmentinportinkadun länsipuolelle, VL-alueelle tuleva maisemointivalli. Vallin rakentamisessa hyödynnetään Sulan TP-alueelta tulevia saatavia seula-alite massoja.

Kevytväylä 1:n rakentaminen tuli ajankohtaiseksi Rykmentinpuiston TP-alueen tonttien rakentamisen myötä, kun alueelle työssäkäyvät tarvitsevat kevytväylä yhteyden Tuusulan itäväylän bussipysäkeille.

Kevytväylä 2:n rakentamistarve johtuu VL-alueelle rakennettavan maisemointivallista. Kevytväylä 2 tulee aluksi toimimaan työmaatienä maisemointivallin rakentamisen aikana.

Liikenne- ja katutekniset ratkaisut

Kevytväylän pituus Rykmentinportinkadun länsipuolella (kevytväylä 2) noin 140 metriä ja itäpuolella (kevytväylä 1) noin 350 metriä. Kevytväylän leveys on 6,0 metriä.

Maisemointivallin täyttöihin käytetään Sulan alueen kunnallistekniikan rakentamisesta syntyviä seula-alite massoja. Vallin rakenne on esitetty maisemointivallin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

leikkauspiirustuksessa (2097-71). Pohjamaan päälle ennen läjitysmassoja asennetaan ensin suodatinkangas, bentoniittimatto, sitten 30 cm kuivatuskerros ja suodatinkangas. Läjitysmassojen päälle vastaavasti tulee myös bentoniittimatto sekä 1,0 metrin puhtaan maan kerros.

Päällysteet ja istutukset

Kevytväylille on suunniteltu asfalttipäällyste. Kevytväyliä ei tule istutuksia. Maisemointivalli metsitetään.

Vesihuolto ja kaapelit

Suunnitelmaan ei sisälly vesihuoltoa.

Kuivatus

Kevytväyliä ja maisemointivallin kuivatus perustuu avo-ojiin.

Valaistus

Kevytväylille rakennetaan led-valaistus. Suunnitelmiin on merkitty alustavat valaisimien sijainnit. Maisemointivallia ei valaista.

Toteutus

Kevytväylät on tarkoitus toteuttaa mahdollisimman pian. Väyliä ei kuitenkaan ensimmäisessä vaiheessa toteuteta lopullisessa 6,0 metrin leveydessä. Väylät toteutetaan aluksi 3,0 metrin leveydessä ja rakennetaan lopulliseen leveyteen vasta kun baana kaavoituksen myötä baana jatkuu Hyrylän suuntaan.

Meluvallin toteuttaminen ei ole vielä täysin varmaa. Stabilointimassojen sijoittaminen meluvalliin vaatii ympäristöluvan. Meluvalli rakennetaan, mikäli puistosuunnitelma hyväksytään ja mikäli hankkeelle saadaan ympäristö lupa. Ympäristölupahakemus on tällä hetkellä tekeillä ja hakemus jätetään vireille mahdollisimman pian.

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty nähtävillä olo aikana yksi muistutus.

Muistutus 1, Keski-Uudenmaan polkijat ry

Suunnitelmaehdotus koskee kaavaan merkittyä "baanaa". Baanalla on kaavassa tarkoitettu ohjeellista jalankululle ja pyöräilylle varattua laatuikäntävää. Yleisesti ottaen baanalla tai laatuikäntävällä tarkoitetaan pyörätietä, jonka poikkileikkaussekä risteysien reittihierarkiaa tukevat väistämisvelvollisuudet erottuvat baanan käyttäjien eduksi. Usein myös baanoilla käytetään värillistä (punaista) asfalttipäällystettä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

pyörätien puolella erotuksena jalkakäytävästä. Esitetty aluksi toteutettava 3,0 m kapea yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie ei toteuta mitään laatukäytävän elementtejä. Myöhemmin toteutettava levennys 6,0 m jää laadullisesti vajaaksi mikäli jalankulun ja pyöräliikenteen erottelua ei toteuteta. Ehdotamme suunnitelmaa korjattavaksiseuraavasti

siinä toteutetaan vähintään jalankulun ja pyörätien erottelu nykysuositusten vähimmäismitoitukset täytenä

muutetaan Rykmentinportinkadun risteyksen väistämisvelvollisuudetsiten, että baanankäyttäjillä on etuajo-oikeus ja ajoradalle osoitetaan väistämisvelvollisuusjoko liikennemerkillä B5 tai B7.

Baanan suuntaisesti ei tule olla korkeuseroa risteyksessä.

Vastine 1

Suunnitelmaehdotukseen on virheellisesti merkitty baana yhdistettyynä kevyen liikenteen väylänä. Liikennemerkiksi korjataan D7.1 "pyörätie ja jalkakäytävä rinnakkain". Suunnitelmaan merkitään myös pyörätie osuuden leveydeksi 4,0 metriä ja jalkakäytävä osuuden 2,0 metriä - väyläviraston ohjeistuksen mukaisesti.

Suojatien kohdalle lisätään merkki B7 "Väistämisvelvollisuus pyöräilijän tienylityspaikassa ja suojatien kohdalle lisätään loiva raskaalle liikenteelle soveltuva korotusalue.

Suunnitelmaan lisätään pyöräilyn ja jalankulun erottava valkoinen massaraita.

Baanalle ei tule tavanomaisesta poikkeavaa korkoeroa risteysalueella (kevyen liikenteen kulkusuunnassa).

Rykmentinportinkatuun rajoittuva maankäyttö ja sen aiheuttama liikenne huomioon ottaen väistämisvelvollisuuden muutos baanankäytön ja kadun risteyksessä on sen verran merkittävä muutos, että suunnitelmat on syytä laittaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä suunnitelmasta annetun vastineen ja suunnitelmiin tehdyt muutokset
- laittaa suunnitelmamuutosten johdosta suunnitelmat uudelleen nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.03.2024, § 38

Valmistelija / lisätiedot:
Suvi Honkanen
suvi.honkanen@tuusula.fi
suunnitteluinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Rykmentinpuiston työpaikka-alue, VL-alueen kevytväylät ja maisemointivalli suunnitelmaehdotus, vaihe 2, TL 19.3.2024

Rykmentinpuiston työpaikka-alueelle sijoittuva, VL-alueen kevyt väylän ja maisemointivallin suunnitelmaehdotus, piir.no 2097/60-64,71,75 on ollut yleisesti nähtävillä 22.2.-6.3.2024.

Katusuunnitelmaehdotus oli aiemmin nähtävillä 7.12.-20.12.2023, mutta nähtävillä olon aikana saadun muistutuksen perusteella kevyen liikenteen järjestelyihin tuli muutoksia, joilla kastottiin olevan vaikutuksia kadun käyttöön, ja suunnitelma päätettiin asettaa uudelleen nähtäville (tekninen lautakunta 16.1.2024).

Suunnitelmaan esitetyt muutokset:

- Kevytwäylän merkitseminen merkillä "D7.1 pyörätie ja jalkakäytävä rinnakkain"
- Rykmentinportinkadun suojatien merkitseminen merkillä B7 "Väistämisvelvollisuus pyöräilijän tienylityspaikassa"
- Ajoratamaalausten muutos suojatien kohdalla, suojatie muutettu pyörätien jatkeeksi
- Rykmentinportinkadun suojatien muuttaminen korotetuksi suojatieksi ja merkit A10 "töyssyjä" lisätty varoittamaan korotusalueesta
- Uusi detaljipiirustus korotetusta suojatiestä
- Tyypipoiikkileikkaukseen lisätty selite kuinka väylä jaetaan jalankulun ja pyöräilyn kesken (jalankulku 2,0 metriä ja pyöräily 4,0 metriä)
- Kevytwäylälle lisätty valkoinen massaraita erottelemaan jalankulkua ja pyöräilyä

Suunnitelmaehdotukseen on tullut nähtävilläolokautena 11 muistutusta. Nähtävillä olon jälkeen jätettiin yksi muistutus, joka lisätään tiedoksi, mutta sitä ei käsitellä.

Muistutus 1, Tuusulan puolesta ry

Tuusulan kunnan yhdyskuntatekniikassa on laadittu Rykmentinpuiston työpaikka-alueen, VL-alueen kevytväylien ja maisemointivallin suunnitelmaehdotus, piir.no 2097/60-64,71,75. Suunnitelmaehdotus on asetettu uudelleen nähtäville 22.2.-6.3.2024.

Kun puhutaan maisemoinnista ja virkistysalueelle tulevista kevytväylistä, on huolestuttavaa, että kyseessä onkin ennenkaikkea Sula III alueelta löytyneiden pilaantuneiden maiden siilausmaa-ainesten kapselointi eikä ensisijaisesti alueen puistosuunnittelu. Virkistysalueen ja kevytliikenneväylien suunnitelmien tulee olla julkisia ja niistä tulee käydä keskustelua asukkaiden kanssa.

Virkistysalueesta ei pidä tehdä maankaato-paikkaa. Kyseisten maa-ainesten kapselointia ei ole asianmukaista eikä sitä tule sallia virkistysalueelle, se on vastoin Tuusulan kestävä kehityksen arvoja ja ilmasto-ohjelman tavoitteita.

Vastine 1

Puistosuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä vastaavalla tavalla kuin mikä tahansa muukin katu- tai puistosuunnitelma.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suunniteltu kevyen liikenteen väylä on osa yleiskaavassa ja kunnan kevyen liikenteen kehittämissuunnitelmassa esitettyä korkeatasoista laatuikäytävää Hyrylän keskustasta Keravan Saviolle. Maisemamäellä luodaan reitille sen tärkeyttä kuvaavaa monipuolista ilmettä.

Maisemamäen rakentamisen tarkoituksena on estää alueen umpeenkasvua, istuttaa alueelle sopivia lajeja sekä säilyttää tärkeitä elinympäristöjä ja tukea luonnon monimuotoisuutta. Maisemamäen päällä olevalle tasaiselle alueelle kasataan kiviröykkiöitä ja lahoppuuta lisäämään alueen monimuotoisuutta sekä virkistysarvoa. Maisemamäen rakentaminen parantaa maisemaa ja tuo vaihtelevuutta alueen kulkureitin varrella.

Kyseessä ei ole pilaantuneen maan loppusijoitusalue, vaan alueelle sijoitetaan ylijäämämaita, joita muodostuu kunnallistekniikan rakentamisen myötä. Näiden ylijäämämaiden seassa on havaittu jonkin verran jätteitä (asfalttia, betonia yms). Jätteet seuloetaan pois työmaalla. Lajitettävät maat ovat seulanalitetta, joka voi sisältää pieniä määriä (< 5 %) jätettä, lähinnä asfaltin ja betonin muruja.

Lajitettävien maa-ainesten haitta-aineiden pitoisuustasot ovat alle valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VnA214 /2007) määritettyjen alempien ohjearvojen. Aemptia ohjearvoja käytetään vertailuarvona, kun maankäyttö on herkkää. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi asuinalueet.

Maa-ainesten läjitys on suunniteltu alan yleisen ohjeistuksen mukaisesti. Haitta-aineiden vähäinen määrä ja niiden ominaisuudet, maisemamäen rakenteelliset suojaukset, alueen pohjaveden virtausolosuhteet sekä talousvesikaivojen etäisyys huomioon ottaen, seula-alitteen haitta-aineiden ei arvioida kulkeutuvan pohjaveteen tai pohjaveden mukana eikä aiheuttavan haittaa tai riskiä lähiympäristölle. Maa-aineksen ei ole todettu sisältävän veteen liukenevia haitta-aineita. Bentoniittimattoa käytetään, koska yleensä täyttömäet haluaa eristää pinnaltaan vettä heikosti johtavalla eristeellä. Bentoniittimatto on nopea asentaa ja sillä saadaan ohuempi, tilaa säästävä rakenne. Vaihtoehtoisesti bentoniittimatto voisiin korvata puolen metrin tiiviillä savikerroksella. Maisemamäki-alue ei ole pohjavesialuetta.

Maa-aineksia ei ole mahdollista hyödyntää Sulan alueen katurakenteissa tai muualla Sulan asemakaavan alueella. Jätteelliselle maa-ainekselle soveltuvat kustannustehokkaat vastaanottopaikat sijaitsevat pääosin kauempana, joten kuljetusmatkat muodostuvat pitkiksi ja niistä aiheutuu ylimääräisiä päästöjä. Kunnan ilmastotavoitteet huomioon ottaen on kestävä kehityksen mukaista pyrkiä etsimään jo olemassa oleville ja kaivetuille maa-aineksille lähialueelta hyödyntämiskohde. Käyttämällä maisemamäen rakenteissa seula-alitetta vähennetään neitseellisen maa-aineksen käyttötarvetta kevyen liikenteen laatuikäytävän reittiä maisemoitaessa, hankintakustannuksia sekä kuljetuskustannuksia ja -päästöjä. Vähentämällä maa-ainesten kuljetuksista aiheutuvia päästöjä, säästämällä neitseellisiä raaka-aineita, edistämällä hiiltä sitovaa kasvillisuutta sekä kasvattamalla alueelle sopivia lajivalikoimia monimuotoisuuden ja vieraslajien torjumisen kautta, seula-alitteen hyödyntäminen maisemamäessä edistää osaltaan Tuusulan ilmastotavoitetta.

Muistutus 2, yksityishenkilö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Maisemointivalli sinänsä on täysin tarpeeton. Lisäksi sen rakentaminen saastuneella maa-aineksella aiheuttaa merkittävän ympäristöriskin,

Näin ollen sitä ei mielestäni tule missään tapauksessa toteuttaa.

Vastine 2

Suunniteltu kevyen liikenteen väylä on osa yleiskaavassa ja kunnan kevyen liikenteen kehittämissuunnitelmassa esitettyä korkeatasoista laatukäytävää Hyrylän keskustasta Keravan Saviolle. Maisemamäellä luodaan reitille sen tärkeyttä kuvaavaa monipuolista ilmettä.

Maisemamäen rakentamisen tarkoituksena on estää alueen umpeenkasvua, istuttaa alueelle sopivia lajeja sekä säilyttää tärkeitä elinympäristöjä ja tukea luonnon monimuotoisuutta. Maisemamäen päällä olevalle tasaiselle alueelle kasataan kiviröykkiöitä ja lahoppuuta lisäämään alueen monimuotoisuutta sekä virkistysarvoa. Maisemamäen rakentaminen parantaa maisemaa ja tuo vaihtelevuutta alueen kulkureitin varrella.

Kyseessä ei ole pilaantuneen maan loppusijoitusalue, vaan alueelle sijoitetaan ylijäämämaita, joita muodostuu kunnallistekniikan rakentamisen myötä. Näiden ylijäämämaiden seassa on havaittu jonkin verran jätteitä (asfalttia, betonia yms). Jätteet seuloaan pois työmaalla. Läjitetävät maat ovat seulanalitetta, joka voi sisältää pieniä määriä (< 5 %) jätettä, lähinnä asfaltin ja betonin muruja.

Läjitetävien maa-ainesten haitta-aineiden pitoisuustasot ovat alle valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VnA214 /2007) määritettyjen alempien ohjearvojen. Alempia ohjearvoja käytetään vertailuarvona, kun maankäyttö on herkkää. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi asuinalueet.

Maa-ainesten läjitys on suunniteltu alan yleisen ohjeistuksen mukaisesti. Haitta-aineiden vähäinen määrä ja niiden ominaisuudet, maisemamäen rakenteelliset suojaukset, alueen pohjaveden virtausolosuhteet sekä talousvesikaivojen etäisyys huomioon ottaen, seula-alitteen haitta-aineiden ei arvioida kulkeutuvan pohjaveteen tai pohjaveden mukana eikä aiheuttavan haittaa tai riskiä lähiympäristölle. Maa-aineksen ei ole todettu sisältävän veteen liukenevia haitta-aineita. Bentoniittimattoa käytetään, koska yleensä täyttömäet haluaa eristää pinnaltaan vettä heikosti johtavalla eristeellä. Bentoniittimatto on nopea asentaa ja sillä saadaan ohuempi, tilaa säästävä rakenne. Vaihtoehtoisesti bentoniittimatto voitsiin korvata puolen metrin tiiviillä savikerroksella. Maisemamäki-alue ei ole pohjavesialuetta.

Maa-aineksia ei ole mahdollista hyödyntää Sulan alueen katurakenteissa tai muualla Sulan asemakaavan alueella. Jätteelliselle maa-ainekselle soveltuvat kustannustehokkaat vastaanottoaikat sijaitsevat pääosin kauempana, joten kuljetusmatkat muodostuvat pitkiksi ja niistä aiheutuu ylimääräisiä päästöjä. Kunnan ilmastotavoitteet huomioon ottaen on kestävä kehitys mukaista pyrkiä etsimään jo olemassa oleville ja kaivetuille maa-aineksille lähialueelta hyödyntämiskohde. Käyttämällä maisemamäen rakenteissa seula-alitetta vähennetään neitseellisen maa-aineksen käyttötarvetta kevyen liikenteen laatukäytävän reittiä maisemoitaessa, hankintakustannuksia sekä kuljetuskustannuksia ja -päästöjä. Vähentämällä maa-ainesten kuljetuksista aiheutuvia päästöjä, säästämällä neitseellisiä raaka-aineita,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

edistämällä hiiltä sitovaa kasvillisuutta sekä kasvattamalla alueelle sopivia lajivalikoimia monimuotoisuuden ja vieraslajien torjumisen kautta, seula-alitteen hyödyntäminen maisemamäessä edistää osaltaan Tuusulan ilmastotavoitetta.

Muistutus 3, 16 yksityishenkilöä

Muistutus koskien seuraavaa suunnitelmaa: Rykmentinpuiston työpaikka-alueen VL-alueen kevytväylä ja maisemointivalli, vaihe 2

Me allekirjoittaneet huomautamme Tuusulan kuntaa seuraavista asioista koskien ko. maisemointivallin rakentamista:

- Suunnitelmien perusteella maisemointivallilla ei ole mitään maisemointiin liittyvää syytä, vaan kyse on haitta-ainepitoisen ylijäämämaa-aineksen eli jätteen loppusijoittamisesta.
- Suunnitelmassa on esitetty, että maisemointivalli metsitetään. Suunnitelmien mukaan maisemointivalliin tulee täyttöaineksen haitta-ainepitoisuuksista johtuen bentoniittimattoeriste sekä pohja- että pintarakenteisiin. Puhtaiden maiden pintakerroksen paksuus on 1 metri eikä suunnitelmissa ole esitetty juurimattoa tai muuta juurisuojaa. Kaatopaikkarakentamista koskevien laatuohjeiden mukaan kaatopaikkojen pintakerrokseen ei voida istuttaa puita tai syväjuurisia kasveja, sillä ajan myötä näiden juuristot vaarantavat eristerakenteen toimivuuden. Katsomme, että samat rakentamisen laatuvaatimukset koskevat myös tässä tarkoitettavaa haitta-ainepitoisten maa-ainesjätteen loppusijoituspaikkaa. Metsityksen ei katsota olevan mahdollinen ratkaisu edes juurisuojaa käyttämällä, sillä matalajuurinen puusto ei suurella todennäköisyydellä tulisi pysymään pystyssä tuulelle al#ina olevassa vallirakenteessa.
- Massojen haitta-ainepitoisuuksista riippuen sijoitus ympäristöluvalla melu- tai maisemointivalleihin lähialueelle on todennäköisesti lähtökohtaisesti järkevämpi ratkaisu kuin niiden kuljetus luvanvaraisiin vastaanottoaikoihin, mutta massojen sijoituskohteeksi tulee tarkastella virkistys- ja luontoarvoiltaan merkityksettömiä kohteita, esim. teollisuus- tai liikennealueita. Sulan teollisuusalueelta löytyneiden haitta-ainepitoisten massojen oikea sijoituspaikka ei mielestämme ole kuntalaisille tärkeä ja alueellisilta virkistys- ja luontoarvoiltaan merkittävä lähimetsä, jonka kaavamerkintä on VL (lähivirkistysalue).

Vastine 3

Suunniteltu kevyen liikenteen väylä on osa yleiskaavassa ja kunnan kevyen liikenteen kehittämissuunnitelmassa esitettyä korkeatasoista laatukäytävää Hyrylän keskustasta Keravan Saviolle. Maisemamäellä luodaan reitille sen tärkeyttä kuvaavaa monipuolista ilmettä.

Maisemamäen rakentamisen tarkoituksena on estää alueen umpeenkasvua, istuttaa alueelle sopivia lajeja sekä säilyttää tärkeitä elinympäristöjä ja tukea luonnon monimuotoisuutta. Maisemamäen päällä olevalle tasaiselle alueelle kasataan kiviröykkiöitä ja lahoppuuta lisäämään alueen monimuotoisuutta sekä virkistysarvoa. Maisemamäen rakentaminen parantaa maisemaa ja tuo vaihtelevuutta alueen kulkureitin varrella.

Kyseessä ei ole pilaantuneen maan loppusijoitusalue, vaan alueelle sijoitetaan ylijäämämaita, joita muodostuu kunnallistekniikan rakentamisen myötä. Näiden ylijäämämaiden seassa on havaittu jonkin verran jätteitä (asfalttia, betonia yms).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jätteet seulotaan pois työmaalla. Läjitetävät maat ovat seulanalitetta, joka voi sisältää pieniä määriä (< 5 %) jätettä, lähinnä asfaltin ja betonin muruja.

Läjitetävien maa-ainesten haitta-aineiden pitoisuustasot ovat alle valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VnA214 /2007) määritettyjen alempien ohjearvojen. Aempia ohjearvoja käytetään vertailuarvona, kun maankäyttö on herkkää. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi asuinalueet.

Maa-ainesten läjitys on suunniteltu alan yleisen ohjeistuksen mukaisesti. Haitta-aineiden vähäinen määrä ja niiden ominaisuudet, maisemamäen rakenteelliset suojaukset, alueen pohjaveden virtausolosuhteet sekä talousvesikaivojen etäisyys huomioon ottaen, seula-alitteen haitta-aineiden ei arvioida kulkeutuvan pohjaveteen tai pohjaveden mukana eikä aiheuttavan haittaa tai riskiä lähiympäristölle. Maa-aineksen ei ole todettu sisältävän veteen liukenevia haitta-aineita. Bentoniittimattoa käytetään, koska yleensä täyttömäet haluaa eristää pinnaltaan vettä heikosti johtavalla eristeellä. Bentoniittimatto on nopea asentaa ja sillä saadaan ohuempi, tilaa säästävä rakenne. Vaihtoehtoisesti bentoniittimatto voisiin korvata puolen metrin tiiviillä savikerroksella. Maisemamäkialue ei ole pohjavesialuetta.

Maa-aineksia ei ole mahdollista hyödyntää Sulan alueen katurakenteissa tai muualla Sulan asemakaavan alueella. Jätteelliselle maa-ainekselle soveltuvat kustannustehokkaat vastaanottopaikat sijaitsevat pääosin kauempana, joten kuljetusmatkat muodostuvat pitkiksi ja niistä aiheutuu ylimääräisiä päästöjä. Kunnan ilmastotavoitteet huomioon ottaen on kestävä kehityksen mukaista pyrkiä etsimään jo olemassa oleville ja kaivetuille maa-aineksille lähialueelta hyödyntämiskohde. Käyttämällä maisemamäen rakenteissa seula-alitetta vähennetään neitseellisen maa-aineksen käyttötarvetta kevyen liikenteen laatuikäytävän reittiä maisemoitaessa, hankintakustannuksia sekä kuljetuskustannuksia ja -päästöjä. Vähentämällä maa-ainesten kuljetuksista aiheutuvia päästöjä, säästämällä neitseellisiä raaka-aineita, edistämällä hiiltä sitovaa kasvillisuutta sekä kasvattamalla alueelle sopivia lajivalikoimia monimuotoisuuden ja vieraslajien torjumisen kautta, seula-alitteen hyödyntäminen maisemamäessä edistää osaltaan Tuusulan ilmastotavoitetta.

Muistutus 4, yksityishenkilö

Haluan tuoda esille huoleni Rykmentinpuiston työpaikka-alue, VL-alueen kevytväylien ja maisemointivallin suunnitelmaehdotus, vaihe 2 nähtävillä suunnitelmasta

Mielestäni tässä on kääritty karkkipaperiin hiljattain paljastuneiden saastuneiden maiden kuljettaminen johonkin. Karkkipaperi on luotu puhumalla maisemointivallista ja kevytliikenneväylän tarpeesta.

Kysymys on kuitenkin jälleen kerran Rykmentinpuiston alueen pala palalta nakertamisesta, nyt virkistysalueelle rakennettavasta, mittasuhteiltaan kookkaasta yhdessä paikassa saastuneiksi todettujen maiden kuljettamisesta uuteen paikkaan, ja vieläpä virkistysalueelle. Tuollaisen mäen luominen tuhoaa alkuperäisen metsäluonnon. Lisäksi se on merkittävä esteettinen, virkistyksen estävä, hiilinielua ja luonnon monimuotoisuutta tuhoava pysyvä haitta.

Meluvalli on perusteltavissa vilkasliikenteisen Itäväylän varrelle, mutta ei missään tapauksessa pyöräliikenteelle rakennettavan baanin summittaiseen ympäristöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö on sana, joka kuvaa myös sitä, että kyseisen baanau suunnitelmaa ei vielä edes ole olemassa.

Koska karkkipaperilla kääritään koko maa bentoniittikuoreen, se on osoitus, että sisältö on liikaista.

Toivon, että tekninen lautakunta ei anna lupaa tällaiselle hankkeelle. Korostan vielä, että vilkasliikenteisten väylien varrella (Kulloontie ja Tuusulan Itäväylä) on sietämätön jatkuva liikenteen melu ja penkat valmiiksi saasteiden peitossa.

Olen kulkenut pyörällä matkan Saviolta Riihikallioon ja pyöräily oli melun takia epämiellyttävää. Lisäksi pyörätie oli täynnä halkeamia, joka teki matkanteosta todella ikävän. Tällaiseen paikkaan meluvalleja sekä pyöräteiden parantamista ja suunnittelua tarvitaan, ei virkistysalueelle. Näiltä tienvarsilta saattaisi löytyä meluvallille paikka.

Liitän oheen Keski-Uusimaa-lehteen kirjoittamani kolumnin.

Keski-Uusimaa 3.3.2024

Olemme hiljattain seuranneet, miten Sulan alueelta löytyi valtava pilaantuneiden maiden määrä. Kunta osti maan ja nyt kun sinne alettiin tehdä teitä, paljastui suuri määrä jätettä. Koska tietekoa ei pidetty mahdollisena keskeyttää, maita ruvettiin ensin murskaamaan ja seulomaan ja kuljettamaan pois. Tehdyssä kauppakirjassa vastuu pilaantuneista maista on myyjällä. Koska kunta kuitenkin toistaiseksi on maksanut kuljetuslaskut, vaikuttaa että etsitään kuumeisesti ratkaisua, mihin nämä maat kuljetettaisiin.

Koska useimmat ihmiset eivät seuraa, mitä kaikkea kunnassa tapahtuu ja mihin voisi ottaa kantaa ja kuulutukset ovat usein vaikeasti avautuvia, niin hämmästys ja ihmetys on suuri, kun tutustuin tarkemmin meneillään olevaan maisemointilupasuunnitelmaan. Se löytyy kunnan sivuilta Ajankohtaista otsikon alta vierittämällä. ” Rykmentinpuiston työpaikka-alue, VL-alueen kevytväylien ja maisemointivallin suunnitelmaehdotus, vaihe 2 nähtävillä.” Nähtävillä 6.3. asti ja suunnitelmaan voi antaa lausunnon. Klikkaamalla saa auki kartan ja punaista aluetta klikkaamalla klikkauksella tulee esille suunnitelma. Suunnitelma löytyy myös Tuusinfosta.

Kartasta näkyy suunnittelualue soikiona. Sitä ei ole suinkaan piirretty tarkkaan, mutta kun tutustuu tarkemmin, koko kauheus paljastuu. Puhutaan kevyen liikenteen baanau rakentamisesta, mutta baanasta ei ole vielä tietoakaan, edes sen sijaintia. Ainoastaan on piirretty VL-alueelle johtava tieyhteys Itäväylältä yli uuden Rykmentinportinkadun nykyisen V/L alueen koivikkoon, joka tietenkään ei olisi kauan koivikko, koska sinne tehtäisiin näistä seulotuista jätemaista soikion muotoinen 6 m korkea mäki, pituudeltaan noin 200 m ja leveydeltä noin 60m, ympäröivät ojat lisäksi.

”Pohjamaan päälle ennen läjitysmassoja asennetaan ensin suodatinkangas, bentoniittimatto, sitten 30 cm kuivatuskerros ja suodatinkangas. Läjitysmassojen päälle vastaavasti tulee myös bentoniittimatto sekä 1,0 metrin puhtaan maan kerros.”

”Meluvallin toteuttaminen ei ole vielä täysin varmaa. Stabilointimassojen sijoittaminen meluvalliin vaatii ympäristöluvan. Meluvalli rakennetaan, mikäli puistosuunnitelma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

hyväksytään ja mikäli hankkeelle saadaan ympäristölupa. Ympäristölupahakemus on tällä hetkellä tekeillä ja hakemus jätetään vireille mahdollisimman pian.” (lainaus suunnitelmasta)

Bentoniitti on rakennemateriaali, jota käytetään pohjavesialueilla ojanpohjissa, samoin kaatopaikoilla suojautumiskeinoina mahdollisia öljyvetoja varten. Se on myös hyvin kallis materiaali. Suunnitellun jätemäen päälle suunnitelmassa ehdotetaan nurmea tai pensaita.

Tarve meluvalliin virkistysalueelle ja kevyen liikenteen baanalle, ei ole ajankohtainen. Näkyvimmit tarpeet on kuljettaa läjitys/pilaantuneita maita. Kuntalaisena kaipaen tutkittua tietoa, millaisesta maa-aineksesta on kyse. Voiko karkea seulonta puhdistaa pilaantuneet maat? Miksei niitä viedä maanlajityspaikoille ja miksi niistä ei tehdä meluvallia Sulan alueelle? Tällaista vallin rakentamista V/L alueelle ei voi perustella sillä, että joskus tehdään kevyenliikenteen baana, jonka paikkakaan ei ole vielä tiedossa. Tien rakentaminen palvelee vain läjitysalueen kuorma-autojen kulkua. Virkistysalue on virkistysalue, ei uusi kaatopaikka.”

Vastine 4

Suunniteltu kevyen liikenteen väylä on osa yleiskaavassa ja kunnan kevyen liikenteen kehittämissuunnitelmassa esitettyä korkeatasoista laatukäytävää Hyrylän keskustasta Keravan Saviolle. Maisemamäellä luodaan reitille sen tärkeyttä kuvaavaa monipuolista ilmettä.

Maisemamäen rakentamisen tarkoituksena on estää alueen umpeenkasvua, istuttaa alueelle sopivia lajeja sekä säilyttää tärkeitä elinympäristöjä ja tukea luonnon monimuotoisuutta. Maisemamäen päällä olevalle tasaiselle alueelle kasataan kiviröykkiöitä ja lahoppuuta lisäämään alueen monimuotoisuutta sekä virkistysarvoa. Maisemamäen rakentaminen parantaa maisemaa ja tuo vaihtelevuutta alueen kulkureitin varrella.

Kyseessä ei ole pilaantuneen maan loppusijoitusalue, vaan alueelle sijoitetaan ylijäämämaita, joita muodostuu kunnallistekniikan rakentamisen myötä. Näiden ylijäämämaiden seassa on havaittu jonkin verran jätteitä (asfalttia, betonia yms). Jätteet seulotaan pois työmaalla. Läjitettävät maat ovat seulanalitetta, joka voi sisältää pieniä määriä (< 5 %) jätettä, läinnä asfaltin ja betonin muruja.

Läjitettävien maa-ainesten haitta-aineiden pitoisuustasot ovat alle valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VnA214 /2007) määritettyjen alempien ohjearvojen. Alempia ohjearvoja käytetään vertailuarvona, kun maankäyttö on herkkää. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi asuinalueet.

Maa-ainesten läjitys on suunniteltu alan yleisen ohjeistuksen mukaisesti. Haitta-aineiden vähäinen määrä ja niiden ominaisuudet, maisemamäen rakenteelliset suojaukset, alueen pohjaveden virtausolosuhteet sekä talousvesikaivojen etäisyys huomioon ottaen, seula-alitteen haitta-aineiden ei arvioida kulkeutuvan pohjaveteen tai pohjaveden mukana eikä aiheuttavan haittaa tai riskiä lähiympäristölle. Maa-aineksen ei ole todettu sisältävän veteen liukenevia haitta-aineita. Bentoniittimattoa käytetään, koska yleensä täyttömäet haluaa eristää pinnaltaan vettä heikosti johtavalla eristeellä. Bentoniittimatto on nopea asentaa ja sillä saadaan ohuempi, tilaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

säästävä rakenne. Vaihtoehtoisesti bentoniittimatto voitsiin korvata puolen metrin tiiviillä savikerroksella. Maisemamäki-alue ei ole pohjavesialuetta.

Maa-aineksia ei ole mahdollista hyödyntää Sulan alueen katurakenteissa tai muualla Sulan asemakaavan alueella. Jätteelliselle maa-ainekselle soveltuvat kustannustehokkaat vastaanotto- ja sijoituspaikat sijaitsevat pääosin kauempana, joten kuljetusmatkat muodostuvat pitkiksi ja niistä aiheutuu ylimääräisiä päästöjä. Kunnan ilmastotavoitteet huomioon ottaen on kestävä kehityksen mukaista pyrkiä etsimään jo olemassa oleville ja kaivetuille maa-aineksille lähialueelta hyödyntämiskohde. Käyttämällä maisemamäen rakenteissa seula-alitetta vähennetään neitseellisen maa-aineksen käyttötarvetta kevyen liikenteen laatuikäytävän reittiä maisemoitaessa, hankintakustannuksia sekä kuljetuskustannuksia ja -päästöjä. Vähentämällä maa-ainesten kuljetuksista aiheutuvia päästöjä, säästämällä neitseellisiä raaka-aineita, edistämällä hiiltä sitovaa kasvillisuutta sekä kasvattamalla alueelle sopivia lajivalikoimia monimuotoisuuden ja vieraslajien torjumisen kautta, seula-alitteen hyödyntäminen maisemamäessä edistää osaltaan Tuusulan ilmastotavoitetta.

Muistutus 5, yksityishenkilö

Liitteen mukainen suunniteltu toimi on aivan tarpeeton, vastustan hanketta. Täysin turhaa veronmaksajien rahojen tuhlausta.

Vastine 5

Suunniteltu kevyenliikenteen väylä on osa yleiskaavassa ja kunnan kevyen liikenteen kehittämissuunnitelmassa esitettyä korkeatasoista laatuikäytävää Hyrylän keskustasta Keravan Saviolle. Maisemamäellä luodaan reitille sen tärkeyttä kuvaavaa monipuolista ilmettä.

Maisemamäen rakentamisen tarkoituksena on estää alueen umpeenkasvua, istuttaa alueelle sopivia lajeja sekä säilyttää tärkeitä elinympäristöjä ja tukea luonnon monimuotoisuutta. Maisemamäen päällä olevalle tasaiselle alueelle kasataan kiviröykkiöitä ja lahoppuuta lisäämään alueen monimuotoisuutta sekä virkistysarvoa. Maisemamäen rakentaminen parantaa maisemaa ja tuo vaihtelevuutta alueen kulkureitin varrella.

Muistutus 6, yksityishenkilö

Esitettyssä suunnitelmassa ei ole otettu huomioon pitkän aikavälin ympäristövaikutuksia. Valli valuttaa suojattua aluetta laajemmin puhdistamattomia haitta-aineita varsinkin, kun ilmastonmuutos lisää sadannaisuutta. Ympäristönsuojelun ja ympäristövaikutusten arviointi – onko ollut tarpeeksi laajaa ja riittävää?

Alueen vaikutukset pohjavesiin laajemmin – onko tehty mallinnuksia valumista?

Vastine 6

Maisemamäen rakentamiselle on haettu ympäristölupaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta. Hankkeen ympäristövaikutukset ja haitallisten vaikutusten estäminen on esitetty ympäristölupahakemuksessa ja ne arvioidaan ympäristölupaprosessin yhteydessä. Maisemamäen rakentamisen edellytys on, että hankkeelle myönnetään ympäristöluupa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sekä hyödynnettävän maa-aineskerroksen pohjalle että päälle asennetaan bentoniittimatto, joka estää tehokkaasti veden pääsyn kosketukseen hyödynnettävän maa-aineksen kanssa. Maa-aineksen ei ole todettu sisältävän veteen liukenevia haitta-aineita.

Hulevesien johtaminen ja käsittely tehdään siten, ettei niistä aiheudu haittaa tai varaa pohja- tai pintavesille. Hulevedet johdetaan ympäristöön siten, ettei siitä aiheudu vahingollista vettymistä tai liettymistä lähialueen pintavesiojille rakentamisen aikana tai maisemamäen valmistumisen jälkeen. Pintarakenteiden rakentamisen jälkeen seula-alitteella ei arvioida olevan vaikutusta alueella muodostuvien hulevesien laatuun.

Haitta-aineiden vähäinen määrä ja niiden ominaisuudet, maisemamäen rakenteelliset suojaukset, alueen pohjaveden virtausolosuhteet sekä talousvesikaivojen etäisyys huomioon ottaen, seula-alitteen haitta-aineiden ei arvioida kulkeutuvan pohjaveteen tai pohjaveden mukana eikä aiheuttavan haittaa tai riskiä lähiympäristölle.

Muistutus 7, yksityishenkilö

Kunnan nähtävillä olevaan katu- ja puistosuunnitelmaan, jossa esitetään VL-kaava-alueelle rakennettavaksi ns. maisemointi- tai meluvallia, haluan todeta seuraavaa muistutuksena ko.suunnitelmaan:

Alue on kaavoitettu VL-kaavamerkinnällä, ts. se on tarkoitettu lähivirkistysalueeksi, jolla kasvaa tällä hetkellä luonnonvaraista tiheää metsää. Lähivirkistysaluetta ei voi eikä saa hyödyntää saastuneen maan loppusijoituspaikkana.

Seula-alite maa-aines mekaanisena puhdistusjätteenä on koostumukseltaan määrittelemättä eikä ole varmuutta siitä, että suunnitelman mukaisilla kapseloinneilla ko.maa-aineksen ympäristömyrkyt saadaan hallintaan vuosikymmeniksi eteenpäin. Kunnan suunnitelmissa tulisi aina myös antaa alustavat kustannusarviot hankkeille, jotta kuntalaiset voisivat arvioida myös hankkeen taloudellisia perusteita. Tämä edistäisi avointa vuoropuhelua ja lisäisi luottamusta kunnan toimiin.

Helsingin Yliopiston Bio- ja Ympäristötieteellisessä tiedekunnassa julkaistussa tutkimuksessa todetaan, että tulosten perusteella yksikään tutkitulla jätteenkäsittelylaitoksella muodostuvista alite-fraktioista (4 kpl) ei täyttänyt tavanomaisen jätteen kaatopaikkakelpoisuutta. Onkin perusteita vaatia, että maisemointivallia ei tule rakentaa käyttämällä saastunutta maa-ainesta mahdollisen tulevaisuuden saastuttamisriskin takia, ja erityisesti, koska maisemointivalli on tarkoitettu metsittäväksi. Puuston juuret pystyvät murtautumaan jopa betonin ja asfaltin läpi, joten esitetyt kapselointirakenteet tuskin kestävät tiiviinä vuosikymmeniä.

Saastuneiden maa-ainesten poistaminen ja puhdistaminen on vain ja ainoastaan aiheuttajan vastuulla ja kustannettavaa. Kunnan ei pidä missään vaiheessa eikä millään perusteella osallistua saastuneen maa-aineksen poistamiseen ja loppusijoituksen rahoittamiseen veronmaksajien rahoilla. Ei edes väliaikaisena rahoittajana.

Maisemointivalli on esitetty osaksi kevyen väylän ”baanan” toteutusta. Peruste ei ole kestävä, sillä ”baanan” käyttötarve jäänee vähäiseksi vuosiksi eteenpäin, koska suunnitelmassa väylä päättyy metsään eikä siten tule mistään eikä oikein johda minnekään. Voidaan myös kyseenalaistaa kevyen liikenteen määrää teollisuusalueella,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

jonne näyttäisi sijoittuvan lähinnä kokoluokaltaan suuret ogistiikkakeskukset, jotka eivät ole työntekijäintensiivisiä.

Sen sijaan tulisikin kiirehtiä Puustellinpuiston kevyen liikenteen väylän jatkamista Kulloontien yli/ali , koska tällä hetkellä pyöräilijät ja kävelijät joutuvat ylittämään vilkkaasti ja raskaasti liikennöidyn Kulloontien vaarallisesti suunnatessaan kohti Keravan asemaa.

Kun kunnalla näköjään on resursseja maisemointi- ja meluvallien toteuttamiseen, tulisi Puustellinmetsän (asuntomessualue 2020) melusuojaus hoitaa kiireellisenä kuntoon rakentamalla melumuuri, joka ulottuu Puustellinpuiston itäisen päädyn koko pituudelle. Avoimen puiston läpi itä-länsisuunnassa kantautuu liikennemelua asumisviihtyvyyttä huonontaen.

Vastine 7

Suunniteltu kevyen liikenteen väylä on osa yleiskaavassa ja kunnan kevyen liikenteen kehittämissuunnitelmassa esitettyä korkeatasoista laatuikäntävää Hyrylän keskustasta Keravan Saviolle. Maisemamäellä luodaan reitille sen tärkeyttä kuvaavaa monipuolista ilmettä.

Maisemamäen rakentamisen tarkoituksena on estää alueen umpeenkasvua, istuttaa alueelle sopivia lajeja sekä säilyttää tärkeitä elinympäristöjä ja tukea luonnon monimuotoisuutta. Maisemamäen päällä olevalle tasaiselle alueelle kasataan kiviröykkiöitä ja lahoppuuta lisäämään alueen monimuotoisuutta sekä virkistysarvoa. Maisemamäen rakentaminen parantaa maisemaa ja tuo vaihtelevuutta alueen kulkureitin varrella.

Kyseessä ei ole pilaantuneen/saastuneen maan loppusijoitusalue, vaan alueelle sijoitetaan ylijäämämaita, joita muodostuu kunnallistekniikan rakentamisen myötä. Näiden ylijäämämaiden seassa on havaittu jonkin verran jätteitä (asfalttia, betonia yms). Jätteet seulotaan pois työmaalla. Läjitetävät maat ovat seulanalitetta, joka voi sisältää pieniä määriä (< 5 %) jätettä, lähinnä asfaltin ja betonin muruja. Muistuttaja viittaa Helsingin Yliopisto Bio- ja Ympäristötieteellisessä tiedekunnassa julkaistuun tutkimukseen, jossa on tutkittu jätteenkäsittelylaitoksella muodostuvaa alite-fraktiota. Oletettavasti kyse on täysin erilaisesta materiaalista, eikä tutkimustuloksia voi verrata tässä kohteessa hyötykäytettäviin maa-aineksiin.

Läjitetävien maa-ainesten haitta-aineiden pitoisuustasot ovat alle valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VnA214 /2007) määritettyjen alempien ohjearvojen. Alempia ohjearvoja käytetään vertailuarvona, kun maankäyttö on herkkää. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi asuinalueet.

Sekä hyödynnettävän maa-aineskerroksen pohjalle että pinnalle asennetaan bentoniittimatto, joka estää tehokkaasti veden pääsyn kosketukseen hyödynnettävän maa-aineksen kanssa. Maa-aineksen ei ole todettu sisältävän veteen liukenevia haitta-aineita. Bentoniittimattoa käytetään, koska yleensä täyttömäet haluttaa eristää vettä heikosti johtavalla eristeellä. Bentoniittimatto on nopea asentaa ja sillä saadaan ohuempi, tilaa säästävä rakenne. Vaihtoehtoisesti bentoniittimatto voitsiin korvata

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

puolen metrin tiiviillä savikerroksella. Materiaalina bentoniittimatto on kalliimpaa kuin savi, mutta asennukseltaan nopeampi, saatavuudeltaan varmempi ja laadultaan tasaisempi. Maisemamäki-alue ei ole pohjavesialuetta.

Haitta-aineiden vähäinen määrä ja niiden ominaisuudet, maisemamäen rakenteelliset suojaukset, alueen pohjaveden virtausolosuhteet sekä talousvesikaivojen etäisyys huomioon ottaen, seula-alitteen haitta-aineiden ei arvioida kulkeutuvan pohjaveteen tai pohjaveden mukana eikä aiheuttavan haittaa tai riskiä lähiympäristölle.

Tuusulassa ei ole ollut tapana esittää hankkeiden kustannusarvioita nähtävilläolovaiheessa, eikä lainsäädäntökään tällaista käytäntöä vaadi.

Puistosuunnitelman ensimmäisessä versiossa maisemointivalliin oli esitetty metsitystä. Nyt nähtävillä olleessa versiossa valli oli esitetty maisemoitavaksi niittynä. Valitettavasti tämä muutos oli jäänyt mainitsematta katusuunnitelmaselostuksessa.

Uuden alikulun tai ylikulun rakentaminen Kulloontielle vaatisi uuden asemakaavan Keravan suuntaan tai erillisen tiesuunnitelman. Puustellinmetsän asemakaava-alueella, Puustellinmetsän länsipuolella on jo olemassa olevarakennettu alikulkukäytävä, jota Keravan asemalle suuntaavat voivat käyttää.

Puustellinmetsän asemakaava-alueelle on tehty meluselvitys (Puustellinmetsän meluselvitys, WSP, 2021). Selvityksen perusteella muistuttajan mainitseman Puustellinpuiston itäpäädyssä ei ole meluntorjuntatarvetta.

Muistutus 8, yksityishenkilö

Hyvä tekninen lautakunta ja tekniset viranhaltijat

On aivan pöyristyttävä suunnitelma kuljettaa pilaantunutta maa-ainesta Sula-III alueelta Rykmentin**puiston** VL-alueelle.

Miksi meluvalli pitää tehdä metsään /luontoon?

Eipä rikota hyvää entisen varuskunta-alueen hyvää tiepohjaa, joka nyt on liikunnan /ulkoilun monipuolisessa käytössä.

Baanan suunnittelu on hyvä pysyä kallioalueiden ulkopuolella, koska baanalla pitää myös olla esteetön, ei suuria ylä- tai alamäkiä.

Kaatopaikan jätteistä on irronnut pienhiukkasia ja aineita laajemminkin vesistön kautta luontoon/maastoon kymmenien vuosien aikana.

Vaadin, että asia otetaan uudelleen käsittelyyn ja unohdetaan Sula-III maa-ainesten kuljettaminen Rykmentinpuiston VL-alueelle meluvalliksi!

Vastine 8

Suunniteltu kevyen liikenteen väylä on osa yleiskaavassa ja kunnan kevyen liikenteen kehittämissuunnitelmassa esitettyä korkeatasoista laatukäytävää Hyrylän keskustasta Keravan Saviolle. Maisemamäellä luodaan reitille sen tärkeyttä kuvaavaa monipuolista ilmettä.

Maisemamäen rakentamisen tarkoituksena on estää alueen umpeenkasvua, istuttaa alueelle sopivia lajeja sekä säilyttää tärkeitä elinympäristöjä ja tukea luonnon monimuotoisuutta. Maisemamäen päällä olevalle tasaiselle alueelle kasataan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kiviröykkiöitä ja lahoppuuta lisäämään alueen monimuotoisuutta sekä virkistysarvoa. Maisemamäen rakentaminen parantaa maisemaa ja tuo vaihtelevuutta alueen kulkureitin varrella.

Kyseessä ei ole pilaantuneen/saastuneen maan loppusijoitusalue, vaan alueelle sijoitetaan ylijäämämaita, joita muodostuu kunnallistekniikan rakentamisen myötä. Näiden ylijäämämaiden seassa on havaittu jonkin verran jätteitä (asfalttia, betonia yms). Jätteet seulotaan pois työmaalla. Läjitetävät maat ovat seulanalitetta, joka voi sisältää pieniä määriä (< 5 %) jätettä, lähinnä asfaltin ja betonin muruja. Muistuttaja viittaa Helsingin Yliopisto Bio- ja Ympäristötieteellisessä tiedekunnassa julkaistuun tutkimukseen, jossa on tutkittu jätteenkäsittelylaitoksella muodustuvaa alite-fraktiota. Oletettavasti kyse on täysin erilaisesta materiaalista, eikä tutkimustuloksia voi verrata tässä kohteessa hyötykäytettäviin maa-aineksiin.

Läjitetävien maa-ainesten haitta-ainesten pitoisuustasot ovat alle valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VnA214 /2007) määritettyjen alempien ohjearvojen. Aempia ohjearvoja käytetään vertailuarvona, kun maankäyttö on herkkää. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi asuinalueet.

Sekä hyödynnettävän maa-aineskerroksen pohjalle että pinnalle asennetaan bentoniittimatto, joka estää tehokkaasti veden pääsyn kosketukseen hyödynnettävän maa-aineksen kanssa. Maa-aineksen ei ole todettu sisältävän veteen liukenevia haitta-aineita. Bentoniittimattoa käytetään, koska yleensä täyttömäet halutaa eristää vettä heikosti johtavalla eristeellä. Bentoniittimatto on nopea asentaa ja sillä saadaan ohuempi, tilaa säästävä rakenne. Vaihtoehtoisesti bentoniittimatto voitiin korvata puolen metrin tiiviillä savikerroksella. Materiaalina bentoniittimatto on kalliimpaa kuin savi, mutta asennukseltaan nopeampi, saatavuudeltaan varmempi ja laadultaan tasaisempi. Maisemamäki-alue ei ole pohjavesialuetta.

Haitta-ainesten vähäinen määrä ja niiden ominaisuudet, maisemamäen rakenteelliset suojaukset, alueen pohjaveden virtausolosuhteet sekä talousvesikaivojen etäisyys huomioon ottaen, seula-alitteen haitta-ainesten ei arvioida kulkeutuvan pohjaveteen tai pohjaveden mukana eikä aiheuttavan haittaa tai riskiä lähiympäristölle.

Tuusulassa ei ole ollut tapana esittää hankkeiden kustannusarvioita nähtävilläolovaiheessa, eikä lainsäädäntökään tällaista käytäntöä vaadi.

Puistosuunnitelman ensimmäisessä versiossa maisemointivalliin oli esitetty metsitystä. Nyt nähtävillä olleessa versiossa valli oli esitetty maisemoitavaksi niittynä. Valitettavasti tämä muutos oli jäänyt mainitsematta katusuunnitelmaselostuksessa.

Uuden alikulun tai ylikulun rakentaminen Kulloontielle vaatisi uuden asemakaavan Keravan suuntaan tai erillisen tiesuunnitelman. Puustellinmetsän asemakaava-alueella, Puustometsäntien länsipuolella on jo olemassa olevarakennettu alikulkukäytävä, jota Keravan asemalle suuntaavat voivat käyttää.

Puustellinmetsän asemakaava-alueelle on tehty meluselvitys (Puustellinmetsän meluselvitys, WSP, 2021). Selvityksen perusteella muistuttajan mainitseman Puustellinpuiston itäpäädyn kohdalla ei ole meluntorjuntatarvetta.

Muistutus 9, yksityishenkilö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muistutus koskien seuraavaa suunnitelmaa: Rykmentinpuiston työpaikka-alueen VL-alueen kevytväylä ja maisemointivalli.

Huomautan Tuusulan kuntaa seuraavista asioista koskien ko. maisemavallin rakentamista:

Suunnitelmien pohjalta ei selviä syy maisemavallin rakentamiselle.

Suunnitelmissa on esitetty, että maisemavalli metsitetään. Kuitenkin kaatopaikkarakentamisen laatuohjeiden mukaan pintakerrokseen ei voida istuttaa puita.

Suunnitelmien mukaan maisemointivalliin tulee täyttöaineksena haitta-ainepitoisen ylijäämämaa-ainesta. Tämä ei ole mitenkään hyväksyttävää.

Vastine 9

Suunniteltu kevyen liikenteen väylä on osa yleiskaavassa ja kunnan kevyen liikenteen kehittämissuunnitelmassa esitettyä korkeatasoista laatuikäytävää Hyrylän keskustasta Keravan Saviolle. Maisemamäellä luodaan reitille sen tärkeyttä kuvaavaa monipuolista ilmettä.

Maisemamäen rakentamisen tarkoituksena on estää alueen umpeenkasvua, istuttaa alueelle sopivia lajeja sekä säilyttää tärkeitä elinympäristöjä ja tukea luonnon monimuotoisuutta. Maisemamäen päällä olevalle tasaiselle alueelle kasataan kiviröykkiöitä ja lahopuuta lisäämään alueen monimuotoisuutta sekä virkistysarvoa. Maisemamäen rakentaminen parantaa maisemaa ja tuo vaihtelevuutta alueen kulkureitin varrella.

Kyseessä ei ole pilaantuneen/saastuneen maan loppusijoitusalue, vaan alueelle sijoitetaan ylijäämämaita, joita muodostuu kunnallistekniikan rakentamisen myötä. Näiden ylijäämämaiden seassa on havaittu jonkin verran jätteitä (asfalttia, betonia yms). Jätteet seulotaan pois työmaalla. Läjitetävät maat ovat seulanalitetta, joka voi sisältää pieniä määriä (< 5 %) jätettä, lähinnä asfaltin ja betonin muruja. Muistuttaja viittaa Helsingin Yliopisto Bio- ja Ympäristötieteellisessä tiedekunnassa julkaistuun tutkimukseen, jossa on tutkittu jätteenkäsittelylaitoksella muodustuvaa alite-fraktiota. Oletettavasti kyse on täysin erilaisesta materiaalista, eikä tutkimustuloksia voi verrata tässä kohteessa hyötykäyttöön maa-aineksiin.

Läjitetävien maa-ainesten haitta-ainesten pitoisuustasot ovat alle valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VnA214 /2007) määritettyjen alempien ohjearvojen. Alempia ohjearvoja käytetään vertailuarvona, kun maankäyttö on herkkää. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi asuinalueet.

Sekä hyödynnettävän maa-aineskerroksen pohjalle että pinnalle asennetaan bentoniittimatto, joka estää tehokkaasti veden pääsyn kosketukseen hyödynnettävän maa-aineksen kanssa. Maa-aineksen ei ole todettu sisältävän veteen liukenevia haitta-aineita. Bentoniittimattoa käytetään, koska yleensä täyttömäet halutaa eristää vettä heikosti johtavalla eristeellä. Bentoniittimatto on nopea asentaa ja sillä saadaan ohuempi, tilaa säästävä rakenne. Vaihtoehtoisesti bentoniittimatto voitsiin korvata

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

puolen metrin tiiviillä savikerroksella. Materiaalina bentoniittimatto on kalliimpaa kuin savi, mutta asennukseltaan nopeampi, saatavuudeltaan varmempi ja laadultaan tasaisempi. Maisemamäki-alue ei ole pohjavesialuetta.

Haitta-aineiden vähäinen määrä ja niiden ominaisuudet, maisemamäen rakenteelliset suojaukset, alueen pohjaveden virtausolosuhteet sekä talousvesikaivojen etäisyys huomioon ottaen, seula-alitteen haitta-aineiden ei arvioida kulkeutuvan pohjaveteen tai pohjaveden mukana eikä aiheuttavan haittaa tai riskiä lähiympäristölle.

Tuusulassa ei ole ollut tapana esittää hankkeiden kustannusarvioita nähtävilläolovaiheessa, eikä lainsäädäntökään tällaista käytäntöä vaadi.

Puistosuunnitelman ensimmäisessä versiossa maisemointivalliin oli esitetty metsitystä. Nyt nähtävillä olleessa versiossa valli oli esitetty maisemoitavaksi niittynä. Valitettavasti tämä muutos oli jäänyt mainitsematta katusuunnitelmaselostuksessa.

Uuden alikulun tai ylikulun rakentaminen Kulloontielle vaatisi uuden asemakaavan Keravan suuntaan tai erillisen tiesuunnitelman. Puustellinmetsän asemakaava-alueella, Puustellinmetsän länsipuolella on jo olemassa olevarakennettu alikulkukäytävä, jota Keravan asemalle suuntaavat voivat käyttää.

Puustellinmetsän asemakaava-alueelle on tehty meluselvitys (Puustellinmetsän meluselvitys, WSP, 2021). Selvityksen perusteella muistuttajan mainitseman Puustellinpuiston itäpäädyssä ei ole meluntorjuntatarvetta.

Muistutus 10, yksityishenkilö

Muistutus seuraavasta suunnitelmasta: Rykmentinpuiston työpaikka-alueen VL-alueen kevytväylä ja maisemointivalli, vaihe 2

Maisemointivallin tekemiselle ei löydy minkäänlaista järkevää maisemointiin liittyvää syytä, vaan ideana vaikuttaa olevan haitta-ainepitoisen ylijäämämaa-aineksen loppusijoittaminen. **Oikea paikka sijoittaa Sulan alueelta löytynyt haitta-ainepitoisen massa ei ole kuntalaisille tärkeä ja luontoarvoiltaan merkittävä metsä**, vaan jokin luontoarvoiltaan merkityksetön kohde, kuten liikenne- tai teollisuusalue. Suunnitelmassa esitetään, että maisemointivalli metsitetään ja valliin tulee täyttöaineksen haitta-ainepitoisuuksista johtuen bentoniittimattoeriste pohja- ja pintarakenteisiin. Puhtaan maa-aineksen pintakerroksen paksuus on yksi metri. Kaatopaikkojen pintakerrokseen ei voida kaatopaikkalain mukaan istuttaa puita, tai syväjuurisia kasveja, koska ajan myötä juuristot vaarantavat eristerakenteen toimivuuden. Näen, että tuo sama vaatimus koskee myös haitta-ainepitoisen maa-aineksen loppusijoituspaikkaa. Hienoon metsäämme ei pidä tehdä haitta-ainepitoista maisemointivallia, jonka tekemiselle ei ole edes ole mitään järkevää perustetta.

Vastine 10

Suunniteltu kevyen liikenteen väylä on osa yleiskaavassa ja kunnan kevyen liikenteen kehittämissuunnitelmassa esitettyä korkeatasoista laatukäytävää Hyrylän keskustasta Keravan Saviolle. Maisemamäellä luodaan reitille sen tärkeyttä kuvaavaa monipuolista ilmettä.

Maisemamäen rakentamisen tarkoituksena on estää alueen umpeenkasvua, istuttaa alueelle sopivia lajeja sekä säilyttää tärkeitä elinympäristöjä ja tukea luonnon monimuotoisuutta. Maisemamäen päällä olevalle tasaiselle alueelle kasataan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kiviröykkiöitä ja lahoppuuta lisäämään alueen monimuotoisuutta sekä virkistysarvoa. Maisemamäen rakentaminen parantaa maisemaa alueen kulkureittien varrella.

Puistosuunnitelman ensimmäisessä versiossa maisemointivalliin oli esitetty metsitystä. Nyt nähtävillä olleessa versiossa valli oli esitetty maisemoitavaksi niittynä. Valitettavasti tämä muutos oli jäänyt mainitsematta katusuunnitelmaselostuksessa.

Muistutus 11, yksityishenkilö

Huomautan Tuusulan kunnalle, ettei haitta-ainepitoisia ylijäämämaa-aineksia tule sijoittaa kaavailtuun paikkaan Rykmentinpuistossa. Haitta-aineita sisältävän maamassan oikea loppusijoituspaikka ei ole kuntalaisille tärkeä lähivirkistysalue (kaavamerkintä VL).

Vastine 11

Suunniteltu kevyen liikenteen väylä on osa yleiskaavassa ja kunnan kevyen liikenteen kehittämissuunnitelmassa esitettyä korkeatasoista laatuikäytävää Hyrylän keskustasta Keravan Saviolle. Maisemamäellä luodaan reitille sen tärkeyttä kuvaavaa monipuolista ilmettä.

Maisemamäen rakentamisen tarkoituksena on estää alueen umpeenkasvua, istuttaa alueelle sopivia lajeja sekä säilyttää tärkeitä elinympäristöjä ja tukea luonnon monimuotoisuutta. Maisemamäen päällä olevalle tasaiselle alueelle kasataan kiviröykkiöitä ja lahoppuuta lisäämään alueen monimuotoisuutta sekä virkistysarvoa. Maisemamäen rakentaminen parantaa maisemaa alueen kulkureittien varrella.

Läjitettävien maa-ainesten haitta-aineiden pitoisuustasot ovat alle valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VnA214 /2007) määritettyjen alempien ohjearvojen. Alempia ohjearvoja käytetään vertailuarvona, kun maankäyttö on herkkää. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi asuinalueet.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Rykmentinpuiston työpaikka-alueen VL-alueen kevytväylän ja maisemointivallin suunnitelmaehdotuksen, piir.no 2097/60-64,71,75

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Cecilia Veikkolainen ehdotti Risto Rämön kannattamana asian jättämistä pöydälle.

Koska oli tehty kannatettu pöydällejättöehdotus, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestystavaksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa kannattavat äänestävät JAA ja Cecilia Veikkolaisen pöydällejättöehdotusta kannattavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa kannattivat Raimo Stenvall, Juha Partanen, Kirsi Korpaeus, Marjut Kylliäinen, Ari Lopenen, Ilari Roihuvuo, Pirjo Lehtonen, Jorma Sulander ja Janne Hermunen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Cecilia Veikkolaisen pöydällejättöehdotusta kannattivat Cecilia Veikkolainen ja Risto Rämö.

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan päättäneen äänin 9 - 2 jatkaa asian käsittelyä tässä kokouksessa.

Muita puheenvuoroja asiassa ei pidetty. Tekninen lautakunta päätti asiassa pohjaehdotuksen mukaisesti.

Cecilia Veikkolainen jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Jäsen Jorma Sulander palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 19:38 ja oli mukana päätöksenteossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Cecilia Veikkolainen jätti asiassa seuraavan eriävän mielipiteen:

ERIÄVÄ MIELIPIDE

§38: Rykmentinpuiston työpaikka-alue, VL-alueen kevytväylä ja maisemointivalli, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen, vaihe 2

En saanut päätöksenteon tueksi riittäviä tietoja kustannuksista ja ympäristökeskuksen lausunnosta.

Tuusulassa 19.3.2024

Cecilia Veikkolainen

Teknisen lautakunnan jäsen

Tiedoksi

Kiinteistön omistajat ja haltijat, muistutuksen tekijät, Helena Sundström, Petri Juhola, Jukka-Matti Laakso, Tomi Hurme, Jussi Pesonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Metsontien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

TUUDno-2024-243

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Honkanen

suvi.honkanen@tuusula.fi

suunnitteluinsinööri

Liitteet

1 Metsontien kadunvarsipysäköinnin katusuunnitelmaehdotus, TL 19.3.2024

Metsontien katusuunnitelmaehdotus piir.no 2020/1-3 on ollut yleisesti nähtävillä 22.2.-6.3.2024

Lähtökohdat

Katusuunnitelmaehdotus koskee Metsontien kadunvarsipysäköinnin suunnittelua. Metsontie sijoittuu Etelä-Tuusulaan, Riihikallion asuinalueelle. Metsontien katualueet perustuvat vuoden 1976 asemakaavaan "Riihikallion rak. kaavan muutos".

Tällä hetkellä kadulla on pysäköintikielto, mutta siitä huolimatta kadun varrella on runsaasti kadunvarsipysäköintiä. Tämän vuoksi kunta on tällä katusuunnitelmaehdotuksella pyrkinyt tutkimaan, kuinka paljon kadunvarteen olisi mahdollista osoittaa pysäköintipaikkoja.

Maaperä

Alueen maaperä vaihtelee savimaan ja kallion välillä.

Liikenne- ja katutekniset ratkaisut

Metsontie on 170 metriä pitkä asuntokatu. Ajouradan leveys on 5,5 metriä ja kevytväylän leveys 3,0 metriä.

Kadunvarteen suunniteltujen pysäköintipaikkojen leveys on 3,0 metriä.

Suunnittelualueella on nykyisellään aluenopeusrajoitus 30 km/h, eikä sitä ole esitetty muutettavaksi. Kadun nykyiset pysäköintikieltoaluemerkit tulevat säilymään ennallaan. Pysäköinti sallitaan vain merkityillä paikoilla.

Pysäköintipaikkoja sisältyy suunnitelmaan yhteensä 12 kappaletta. Kadun nykyinen poikkileikkaus tulee säilymään pääosin ennallaan. Kadunvarsipysäköintiä on lisätty katualueen reuna- ja välialueille, missä ne eivät sijoitu näkemä yms. vastaaville alueille. Pysäköintipaikoille on esitetty 4 tunnin pysäköintiaikaa arkisin aikavälillä 6-18.

Pysäköintipaikat on eroteltu ajoradasta 6 cm luiskatulla reunakivellä.

Kaavan mukainen katualueen leveys on noin 12 metriä.

Metsontien paalulla 60 on nykyisellään tontin ajoliittymään johtava suojatie, joka johtaa suoraan tontille. Tämä suojatie on esitetty poistettavaksi nykyisen suunnittelukäytännön mukaisesti.

Päällysteet ja istutukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kadun rakennekerroksia uusitaan/levennetään vain tarvittavilta osin. Ajouradalle, pysäköintipaikoille ja kevytväylälle tulee asfalttipäällyste.

Vesihuolto ja kaapelit

Metsontielle rakennetaan uusi sadevesiviemäri (145 metriä), koska pysäköintipaikat sijoittuvat pääasiassa nykyisen katua kuivattavan sivuojan päälle.

Lisäksi kadun nykyinen 1970 luvun valurautainen vesijohto (noin 150 metriä) saneerataan.

Kadun jätevesiviemäri on saneerattu jo aiemmin (vuonna 2017).

Kuivatus

Suunnittelualueen kuivatus on aiemmin perustunut pääosin avo-ojitukseen. Nyt kadun tasausta muutetaan niin, että pintavedet johdetaan kadun pohjoispuolelle rakennettavaan sadevesilinjaan.

Valaistus

Metsolla on tällä hetkellä led-valaistus, johon ei ole tarpeen tehdä muutoksia.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty nähtävillä olo aikana muistutuksia. Nähtävillä olon jälkeen jätettiin yksi muistutus, joka lisätään tiedoksi, mutta sitä ei käsitellä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Metsontien katusuunnitelmaehdotuksen piir.no 2020/1-3.

Kokouskäsitely

Varajäsen Ari Lopenen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20:05 ja ei ollut mukana päätöksenteossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistön omistajat ja haltijat, Petri Juhola, Jukka-Matti Laakso, Jussi Pesonen, Tomi Hurme

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 40

Maantien 11466 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla, tiesuunnitelma, hankinta

TUUDno-2023-2549

Valmistelija / lisätiedot:

Helena Sundström

helena.sundstrom@tuusula.fi

projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Suunnittelualueen suurinpiirteinen raja-
aus., TL 19.3.2024
- 2 Tarjouspyyntö ja tehtävän määrittely-korjattu 9.1.2024, TL 19.3.2024
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 vertailutaulukko_489885, oheismat, TL 19.3.2024

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta on perustanut 16.12.2019 dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jonka sisällä kilpailutetaan erilaisia yhdyskuntatekniikan suunnittelu- ja rakentamispalveluiden hankintoja.

”Maantien 1146 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla, tiesuunnitelma, Tuusula, hankinta” on julkaistu Yhdyskuntatekniikan suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden dynaamiseen hankintajärjestelmään 2020-2022 (DPS) osa-alueeseen 4. Tie-, katu- ja aluetekniikka valittujen toimittajien kesken. Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukainen dynaaminen hankintajärjestelmä, johon kaikki halukkaat ehdokkaat voivat osallistua koko sen keston ajan.

Tiesuunnittelu kohdistuu Tuusulan itäväylän ja Rykmentinportinkadun eritasoliittymään Fallbackantien ja Kulloontien välisellä väyläosuudella Rykmentinpuiston yritysalueen (3544) asemakaava-alueella. Tiesuunnittelualueen suurinpiirteinen raja-
aus on sama kuin asemakaavassa LT-merkinnällä olevan alueen raja-
aus.

Suunnitteluhankinta sisältää yllä kuvatun suunnittelun lisäksi myös liittyvien katujen (Rykmentinportinkatu ja Portinkoukku) katusuunnittelun sekä vesihuollon yleissuunnittelun, joissa otetaan huomioon myös teollisuusalueen tuleva laajeneminen Rykmentinportti I -asemakaava-alueen myötä. Suunnitteluhankinta sisältää myös tarvittavat pohjatutkimukset ja maastomallin laatimisen. Suunnittelu sisältää kaksi siltapaikkaa.

Tuusulan kunta ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus ovat solmineet hankkeen tiesuunnittelusta suunnittelusopimuksen 16.11.2023.

Suunnitelmien tulee olla kokonaisuudessaan valmiit ja tilaajalle luovutetut 28.1.2025. Välitavoitteena on, että vesihuollon yleissuunnitelma ml. hulevesisuunnittelu on täysin valmis ja tilaajalle luovutettu 30.8.2024 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankintailmoitus julkaistiin Cludia kilpailutusportaalin kautta 2.1.2024 ja korjausilmoitus, jossa projektipäällikön ja vastuullisten avainsuunnittelijoiden soveltuvuusvaatimuksia oli tarkennettu, julkaistiin 9.1.2024. Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin, halvin hinta. Halvinta hintaa käytetään valintaperusteena, koska suunnitelmien laadullisuus on otettu huomioon tarjokkaiden soveltuvuusvaatimuksissa ja tehtävää säätelevän normiston kautta.

Tarjousten avaus ja tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouksia saatiin määräaikaan 13.2.2024 klo 12.00 mennessä neljä kappaletta: AFRY Finland Oy, Destia Oy, Ramboll Finland Oy ja Sitowise Oy.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä. Määräaikaan 17.1.2024 klo 12:00 mennessä esitettyihin kysymyksiin vastattiin 19.1.2024. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 13.2.2024. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Avaamisen jälkeen suoritettiin saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, ja ne voitiin ottaa mukaan tarjousten vertailuun.

Tarjousvertailu

Tarjouspyynnössä oli kerrottu, että ehdot täyttäneistä tarjoajista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt konsultti. Palveluntuottajaksi valitaan yksi toimija.

Tarjoushinnat olivat seuraavat (alv 0 %):

Sitowise Oy: kokonaishinta 279 000,00 euroa

AFRY Finland Oy: kokonaishinta 322 146,00 euroa

Destia Oy : kokonaishinta 354 030,00 euroa

Ramboll Finland Oy Oy: kokonaishinta 530 600,00 euroa

Kokonaistaloudellisesti edullisimman hinnan on antanut Sitowise Oy.

Tarjouspyyntö ja tarjousten vertailutaulukko ovat liitteenä.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan tekninen lautakunta päättää suunnitteluhankinnoista, joiden arvo ylittää 100 000 euroa.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tehtävän määrittely -korjattu 9.1.2024

Suunnittelualueen suurinpiirteinen rajaus

vertailutaulukko_489885-ilman liikesalaisuuksia

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että

- "Maantien 1146 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla, tiesuunnitelma" -tarjouspyynnön mukainen suunnittelu annetaan tarjouskilpailun mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneelle Sitowise Oy:lle hintaan 279 000,00 euroa (alv 0 %).
- oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juholan laatimaan ja allekirjoittaman hankintasopimuksen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi tässä kokouksessa.

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen toimeksiantosopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehitysjohtaja, työpäällikkö, kunnossapitopäällikkö, kunnanpuutarhuri, vesihuoltojohtaja, maankäyttöpäällikkö, kaavapäällikkö, elinvoimajohtaja, liikeneinsinööri, projektipäällikkö, yhdyskuntatekniikan päällikkö, toimistosihteeri, tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 41

Viranhaltijoiden päätökset

Kuntakehitysjohtaja

henkilöstöpäätös:

§ 21 Virkamatka rakennuttamisen opintomatka Hollantiin 14. - 17.4.2024, 12.02.2024

korvauspäätös:

§ 19 Korvausvaatimus, Riihikallio Tuusulantie, 06.02.2024

Liikenneinsinööri

muu päätös:

§ 1 Amerintie-Korvenrannantie, 40 km/h nopeusrajoitusalueen asettaminen,
08.03.2024

Tilapalvelupäällikkö

hankintapäätös:

§ 5 Pertun päiväkotii, ilmanvaihtokoneiden hankinta, 19.02.2024

muu päätös:

§ 7 Riihikallion kampus, rakennuttajakonsultin sopimuksen kattohinnan korottaminen,
23.02.2024

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

hankintapäätös:

§ 2 Lahelanpelto III yleissuunnitelma - lisä- ja muutostyö 2, 06.02.2024

§ 3 Lankalenkki VL-alue, viheralueiden rakentaminen, 21.02.2024

Kuntakehitysjohtaja

henkilöstöpäätös:

§ 21 Virkamatka rakennuttamisen opintomatka Hollantiin 14. - 17.4.2024, 12.02.2024

korvauspäätös:

§ 19 Korvausvaatimus, Riihikallio Tuusulantie, 06.02.2024

Liikenneinsinööri

muu päätös:

§ 1 Amerintie-Korvenrannantie, 40 km/h nopeusrajoitusalueen asettaminen,
08.03.2024

Tilapalvelupäällikkö

hankintapäätös:

§ 5 Pertun päiväkotii, ilmanvaihtokoneiden hankinta, 19.02.2024

muu päätös:

§ 7 Riihikallion kampus, rakennuttajakonsultin sopimuksen kattohinnan korottaminen,
23.02.2024

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

hankintapäätös:

§ 2 Lahelanpelto III yleissuunnitelma - lisä- ja muutostyö 2, 06.02.2024

§ 3 Lankalenkki VL-alue, viheralueiden rakentaminen, 21.02.2024

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Ilmoitusasiat

TUUDno-2023-2731

- HSL:n koordinoiman seudullisen kaupunkipyöräpalvelun valmistelun tilanne, tavoitteet ja aikataulu, materiaali
- Työryhmien pöytäkirjoja
- Kulomäki-Jussla OAS
- Yleissuunnitelmien kustannuslaskelmat löytyvät Tuusulan kunnan verkkosivuilta: Asuminen ja ympäristö › Kaavoitus ja maankäyttö › Kaavoitus › Vireillä olevat kaavahankkeet ja sivun lopussa **Vireillä olevat yleissuunnitelmat** kohdasta

Seuraava lautakuntien yhteinen infotilaisuus järjestetään ke 10.4.2024 klo 17 Teamsin välityksellä.

Seuraava teknisen lautakunnan kokous on ti 23.4.2024 klo 17 alkaen Rykmentinpuiston kokouskeskuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Muut asiat

Päätös

Ei muita asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§38, §39

Hallintovalitus

Hallintovalitus hallinto-oikeudelle

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Tuusulan kunnan internet-sivulla.

Tiedoksi saantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon jaetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§28, §29, §30, §31, §32, §41, §42, §43

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§33, §34, §35, §36, §40

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta

(päätoksen tehnyt toimielin tai viranhaltija)

PL 60, 04301 Tuusula

Kotorannankuja 10

kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämisspäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314
markkinaoikeus@oikeus.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§37

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, tekninen lautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.